



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

III Форум
технических
заказчиков
«NOTEX»



ИНВЕСТИРОВАТЬ
СТРОИТЬ
УПРАВЛЯТЬ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАКАЗЧИКУ: НРС, СЕРТИФИКАЦИЯ (НОК) ИЛИ ОТДЕЛЬНЫЙ РЕЕСТР?

Митин Сергей Николаевич

Член Экспертного совета Ассоциации «NOTEX»,

Руководитель Центра оценки квалификации Ассоциации «NOTEX»,

Член Комитета по саморегулированию Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ),

Руководитель подкомитета по нормативному обеспечению и законодательству Комитета по саморегулированию Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)

Институт технического заказчика в России переживает этап активного реформирования. С 1 марта 2026 года вступил в силу Федеральный закон № 309-ФЗ, который внес существенные изменения в Градостроительный кодекс РФ, включающий, в том числе, повышение требований к компетенциям технических заказчиков и введение правил саморегулирования.

На Строительном юридическом форуме — 2025 эксперты предложили **создать федеральный реестр техзаказчиков, разработать типовой регламент и внедрить стандарты цифрового сопровождения.**

Это актуализирует вопрос: какая модель квалификационных требований оптимальна — включение специалистов в Национальный реестр специалистов (НРС), независимая оценка квалификации (НОК) **или формирование отдельного реестра организаций-техзаказчиков?**

1. Текущее регулирование: НРС и СРО

- Согласно разъяснениям Минстроя России (письмо от 19 мая 2026 г. № 11672-ОГ/02), требование о наличии не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС, распространяется только на организации, являющиеся членами СРО в области строительства, реконструкции и капитального ремонта. Если членство в СРО для организации не обязательно (например, для муниципального казенного учреждения, выполняющего функции техзаказчика от имени органа местного самоуправления), то и требование о включении работников в НРС не применяется.
- При этом Минстрой подчеркивает: отсутствие включения в НРС не отменяет обязанность по квалификации персонала. Должно назначаться ответственное лицо по вопросам строительного контроля, обладающее знанием законодательства и практическим опытом.
- Для застройщика, выполняющего функции техзаказчика, членство в СРО также не требуется, однако если он самостоятельно организует несколько договоров подряда (проектирование и/или строительство), членство в СРО становится обязательным.

2. Профессиональный стандарт и независимая оценка квалификации (НОК)

Приказом Минтруда России от 05.10.2021 № 673н **утвержден профессиональный стандарт «Специалист технического заказчика»**, действующий до 1 марта 2028 года. **Стандарт устанавливает трудовые функции и уровни квалификации:** специалист технического заказчика (6 уровень), заместитель руководителя службы (7 уровень), руководитель службы (7 уровень).

На базе профстандарта развивается система независимой оценки квалификации (НОК). Центры оценки квалификации (ЦОК) проводят профессиональные экзамены для руководителей и специалистов технического заказчика. **На данный момент НОК по этим стандартам является добровольной инициативой**, но эксперты прогнозируют, что в целях повышения качества строительства она станет обязательным требованием.

3. Альтернатива: отдельный реестр технических заказчиков

Наиболее активно развивается инициатива создания отдельного реестра. В июне 2025 года **Ассоциация «НОТЕХ»** (Национальное объединение технических заказчиков) **запустила Реестр профессиональных технических заказчиков и иных организаций в сфере инжиниринга и управления строительством.** Реестр позволяет фильтровать организации по уровням ответственности СРО, участию в рейтингах и рэнкингах.

Требования для включения в Реестр НОТЕХ:

- опыт оказания услуг в роли техзаказчика не менее 3 лет;
- действующее членство в СРО (изыскания, проектирование, строительство);
- не менее 10 профильных специалистов в штате;
- финансовая состоятельность (выручка не менее 25 млн руб.);
- положительная деловая репутация.

На сегодняшний день в Реестр включены 40 организаций — членов НОТЕХ, прошедших верификацию.

4. Сравнительный анализ моделей

Критерий	НРС	Сертификация (НОК)	Отдельный реестр
Обязательность	Для членов СРО — обязательно	Добровольно (пока)	Добровольно
Объект оценки	Специалист (физлицо)	Специалист (физлицо)	Организация
Кто ведет	НОСТРОЙ / Минстрой	ЦОК / СПК	Ассоциация «NOTEX»
Основная функция	Допуск к работам	Подтверждение компетенций	Рыночная репутация
Связь с СРО	Прямая (условие членства)	Косвенная	Требуется членство в СРО

5. Предложения и рекомендации

Представляется целесообразным комбинированный подход:

- ❖ **ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ** — сохранить НРС как обязательное требование для членов СРО, дополнив его добровольной НОК для независимого подтверждения компетенций. По мере накопления практики НОК может стать обязательной для отдельных категорий должностей.
- ❖ **ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ** — развивать отдельный реестр (по модели НОТЕХ) как инструмент рыночной оценки и выбора контрагента, но придать ему федеральный статус. Такой реестр должен вестись Минстроем России на базе уже существующих наработок НОТЕХ.
- ❖ **ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ** — сохранить действующий порядок, при котором для осуществления функций техзаказчика членство в СРО не требуется, но при самостоятельной организации нескольких договоров подряда членство становится обязательным.

Заключение

Реформа института технического заказчика предполагает не замену одной модели другой, а создание многоуровневой системы:

- НРС обеспечивает базовый допуск для членов СРО;
- НОК подтверждает профессиональные компетенции специалистов, а отдельный (в перспективе — федеральный) реестр позволяет заказчикам и инвесторам выбирать надежных партнеров на основе верифицированных данных об опыте и деловой репутации.

Именно такой синтез заложен в логику Федерального закона № 309-ФЗ и инициатив профессионального сообщества НОТЕХ.

Спасибо за внимание!



МИТИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Член Экспертного совета Ассоциации «НОТЕХ»,
руководитель Центра оценки квалификации Ассоциации «НОТЕХ»,
член Комитета по саморегулированию Национального объединения
изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)