

Сметчики тратят часы не на экспертизу — а на поиск и проверку норм

По каждой позиции специалист по ведомости объемов работ вручную собирает данные из федеральных и территориальных источников, сверяет редакции, регион, квартал, индексы и коэффициенты



База продукта покрывает ФСНБ-2022 целиком — без отраслевых ограничений

Полнота нормативной базы

118 из 118

сборников ФСНБ-2022 загружены и векторизованы

Ни один сборник не пропущен — сверено с поставкой Минстроя



ГЭСН	строительство с нуля	47
ГЭСНм	монтаж оборудования	40
ГЭСНр	ремонт в существующем здании	19
ГЭСНп	пусконаладка	10
ГЭСНмр	капремонт лифтов и арматуры	2

56 192

нормы в действующей редакции

18

редакций: доп. 1–18

86

регионов РФ

2023 Q1 – 2026 Q2

глубина цен ФГИС ЦС

Отрасли, обеспеченные нормами

Нефтегаз и трубопроводы

Транспортная инфраструктура

Гражданские здания

Энергетика, АЭС и ГЭС

Горнодобыча

Реконструкция и капремонт

ЖКХ и наружные сети

Гидротехника и порты

Промпредприятия

Связь, телеком, ЦОД

АПК и пищепром

Благоустройство

Ещё 8 545 норм — сквозные: земляные и свайные работы, временные здания, общее оборудование, контроль сварных соединений. Работают на объекте любой отрасли.

ИИ не придумывает стоимость

- Главное отличие: языковая модель работает с информацией, а деньги считает нормативный калькулятор



Что делает ИИ

- Читает ВОР и проектные документы
- Понимает смысл позиции
- Подбирает расценку в нормативной базе
- Помечает неоднозначные сопоставления



Что делает калькулятор

- Использует ФСНБ-2022
- Применяет региональные цены и индексы
- Учитывает коэффициенты и условия работ
- Даёт одинаковый результат при одинаковом входе

Роудмап

- Плановое развитие продукта — от расширения нормативного покрытия до диалоговой работы со сметой и приёмки актов

01

Расширение нормативного покрытия: ТСН-2001

К федеральной базе ФСНБ-2022 добавляется территориальная ТСН-2001 — расчёт по нормативу, принятому у заказчика.

02

Экспорт в Гранд-Смету

Готовая смета выгружается в формат Гранд-Сметы — результат попадает в привычный сметчику инструмент без ручного переноса.

03

ТЭР и ФЭР

Поддержка территориальных и федеральных единичных расценок — помимо элементных норм ГЭСН.

04

Правка сметы в интерфейсе

Работа со сметой прямо в продукте: пользователь правит позиции вместе с агентом, объясняя задачу обычными словами.

05

Диалог с ИИ-сметчиком и нормбазой

Вопросы по нормам естественным языком: чем одна норма отличается от другой и какую правильно применить к конкретной работе.

06

Приёмка актов и сравнение смет

Проверка актов выполненных работ против сметы и сравнение двух смет между собой — расхождения видны построчно.

Как это работает

- Автоматизирует рутинную часть процесса и оставляет инженеру контроль над решением

01 Загрузить ВОР

Файл .xlsx или .docx, регион, квартал и ценовая зона

02 Подобрать нормы

ИИ читает позиции, различает работы и материалы, предлагает ГЭСН

03 Рассчитать

Нормативный калькулятор применяет цены, индексы и коэффициенты

04 Получить результат

Готовая локальная смета в Excel и пояснительная записка

Тестирование

От ВОР до сметы — от ~15 минут до ~1 часа

ВОР

 Загрузить файл

Регион

77 - город Москва

Квартал

2023Q1

☐ Зимнее удорожание

ПОС (необязательно)

 Загрузить файл

Привет! Я Сметчик. Составлю локальную смету по вашей ВОР: подберу нормы ГЭСН по базе ФСНБ-2022 и рассчитаю стоимость для региона. Загрузите ВОР, укажите регион и квартал расчёта. В результате: смета и пояснительная записка. Один диалог — одна смета.

[Подготовить данные](#)

Как это работает