

ПОВЫШЕНИЕ ВОВЛЕЧЕННОСТИ ЗАКАЗЧИКА  
В ПРОЦЕСС РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ  
ПРОЕКТОВ

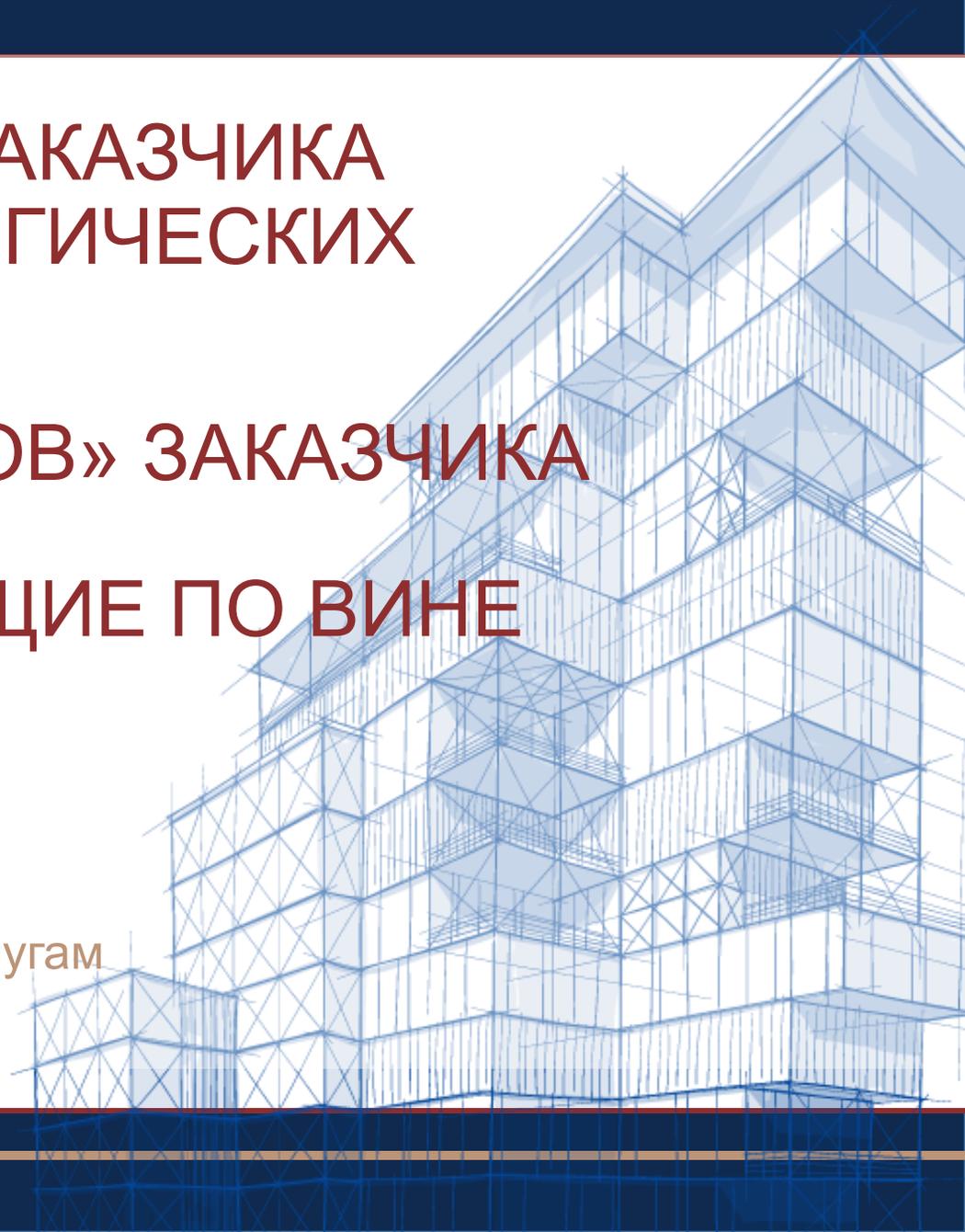
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА «ОФИЦЕРОВ» ЗАКАЗЧИКА

ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ, ВОЗНИКАЮЩИЕ ПО ВИНЕ  
ЗАКАЗЧИКА

---

**ИСАЧЕНКО ЮЛИЯ ИГОРЕВНА**

Руководитель Службы взаимодействия по экспертным услугам  
ФАУ «Главгосэкспертиза России»



# ТИПОВЫЕ ОШИБКИ, ВОЗНИКАЮЩИЕ ПО ВИНЕ ЗАКАЗЧИКА



**ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПРЕДСТАВЛЕНА НЕ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ**



**НЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ  
ПОЛНОМОЧИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ДЕЙСТВОВАТЬ ОТ ИМЕНИ  
ЗАСТРОЙЩИКА, ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА**

# ТИПОВЫЕ ОШИБКИ, ВОЗНИКАЮЩИЕ ПО ВИНЕ ЗАКАЗЧИКА

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- УТВЕРЖДАЕТСЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ (ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ)
  - дата и подпись
- ТРЕБОВАНИЯ:
  - наименование объекта
  - адрес
  - ТЭПы
  - этапы (при наличии)
  - качество сканирования
- ДАТА УТВЕРЖДЕНИЯ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЯЕТ:
  - формат раздела 1 (XML/PDF) до/после 01.09.2022
  - состав ПД по ПП РФ № 87
  - метод расчета сметной документации (БИМ/РИМ)



Задание на проектирование

«Гостиничный комплекс «Радуга»  
по адресу: Московская область, д. Новинки»

Наименование объекта	Гостиничный комплекс «Радуга» по адресу: Московская область, д. Новинки
Адрес объекта	Московская область, д. Новинки
Вид работ	Строительство
Технико-экономические показатели	Площадь застройки : 2 080,50 (м2) Общая площадь здания: 16 800 (м2) Строительный объем здания : 53 521,56 (м3) Этажность здания : 5 (Этаж) Количество этажей : 6 (Этаж) Площадь земельного участка : 10 390,00 (м2) Количество работающих (всего) : 148 (Человек)
Источник финансирования	Средства субъекта, местного бюджета
Инвестор	Отсутствует
Застройщик (технический заказчик)	АО "Техпроект"
Сроки строительства	24 месяца
Назначение	Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)
Требования к проектным решениям	Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям действующих нормативных документов
Стадийность проектирования	Разработка проектной документации Техническое сопровождение прохождения экспертизы разработанной проектной документации Разработка рабочей документации
Выделение очередей	Выделение очередей не предусмотрено

# ОСОБЕННОСТИ ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ЗАЯВИТЕЛЯ

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Необходимо представить документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально

## МАШИНОЧИТАЕМАЯ ДОВЕРЕННОСТЬ (МЧД)

В связи с внесенными изменениями в Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», которые начали действовать 01.09.2023, при совершении сделки в электронном виде с использованием УКЭП физического лица

**МЧД должна быть подписана:**

- либо электронной подписью руководителя,
- либо электронной подписью лица, которому выдана доверенность в порядке передоверия, при этом доверенность должна содержать указание на первоначальную доверенность
- либо электронной подписью нотариуса

Федеральное государственное бюджетное учреждение

г. Москва

ДОВЕРЕННОСТЬ

21.02.2024 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение

с местом нахождения по адресу: Российская Федерация, в лице генерального директора действующего на основании Устава, далее именуемое «Доверитель», уполномочивает настоящим:

Общество с ограниченной ответственностью

представлять интересы Доверителя в Федеральном автономном учреждении «Главное управление государственной экспертизы» (ФГУ «Главгосэкспертиза России») с правом:

1. Подавать следующие заявления: заявление об экспертном сопровождении, заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости, заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту капитального строительства;
2. Заключить, изменять, исполнять, расторгать от имени Доверителя с ФГУ «Главгосэкспертиза России» договор на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий либо договор на экспертное сопровождение по объекту капитального строительства;
3. Подавать и получать проектную и прочую документацию, предоставлять расчеты и пояснения в рамках исполнения указанного поручения.
4. Получать заключения ФГУ «Главгосэкспертиза России» по указанному объекту, а также совершать все необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцать четвертого года включительно, с правом передоверия указанных полномочий.

Доверитель:

# ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА

ПП (а) П.13  
ПП РФ 145

в заявлении о проведении экспертизы должны быть указаны сведения о дате и номере правового акта Правительства РФ либо решения ГРБС о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в ОКС, правового акта Правительства РФ об утверждении федеральной целевой программы - в отношении ОКС государственной собственности РФ (если эти акт, решение официально опубликованы)

Примечание  
в рамках ППК "Датный заказ"  
от "22.10.2022 г. № ППК.00.124/22

Раздел: 01  
предельной (предельной) стоимости, сметной стоимости и общего (предельного) объема бюджетных инвестиций за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в проектировании, реконструкции и строительстве на стадии реализации инвестиционных проектов федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Самарский государственный университет" и Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского", включенных в перечень объектов строительства и реконструкции объектов Самарской области Самарской области государственного университета, г. Самары, и Крымского федерального университета имени В.И. Вернадского государственной программы Российской Федерации "Специально-экономические регионы Республики Крым и г. Севастополя".

Главный распорядитель средств федерального бюджета - Публичное-правовое общество "Датный заказ в сфере строительства" (Фонд, 25018 в лице государственного лица)

Объект	интерьер	цена метра в квадратном метре	м²	2022 год			2023 год			2024 год														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9												
Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций за счет средств федерального бюджета (в иных соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) - всего													8 618 813,3	1 900 000,0	2 776 000,0	2 204 000,0	1 738 813,3							
Запримечание: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского" - Обширные на 450 мест ФГОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского» в г. Симферополе район ул. Ижевская, 28																								
строительство																								
Сметная стоимость объекта капитального строительства (в иных соответствующих лет)																								
- по смете проектной и конструктивной работы													511 614,8	204 000,0	223 104,8									
- по смете проектной и конструктивной работы													10 510,0											
Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций за счет средств федерального бюджета													520 292,2	204 000,0	223 104,8									
- по смете проектной и конструктивной работы													9 154,8											
Обширные на 250 мест ФГОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского» в г. Симферополе район ул. Ижевская, 28																								
строительство																								
интерьер - кв. м													1 045,3											

ПП (л 7) П.13  
ПП РФ 145

в случае отсутствия сведений о решениях (актах), а также в случае, если сметная стоимость превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость, установленную в отношении ОКС соответствующим решением (актом), представляется письмо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) ФОИВ или организации, осуществляющих в соответствии с бюджетным законодательством РФ полномочия ГРБС, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции ОКС, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования

Правительство подтверждает предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта «  
расположенный по адресу:

в размере тыс. рублей с учетом НДС в уровне цен на IV квартал 2023 года, а также затраты на авторский надзор в размере 0,2 процента и затраты на непредвиденные работы в размере 3 процентов от сметной стоимости объекта.

Также сообщаем о том, что финансирование планируется осуществлять в рамках реализации концессионного соглашения, заключенного 9 сентября 2022 г. между Правительством

из следующих источников:

Форма финансирования	Сумма, руб	Доля
Средства федерального бюджета Российской Федерации	2 873 307 080,00	41,98%
Средства бюджета субъекта Российской Федерации	58 638 920,00	0,86%
Средства юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов - Акционерное общество	3 912 925 260,00	57,16%
<b>ИТОГО</b>	<b>6 844 871 260,00</b>	<b>100%</b>

Первый заместитель Губернатора

# ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА

- В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПДОСС ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, РАЗРАБОТАННАЯ ДЛЯ ОТДЕЛЬНОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ), ТО В СООТВЕТСТВИИ С ПОДПУНКТОМ «Н» ПУНКТА 13 ПОЛОЖЕНИЯ № 145 НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВЛЕНИЕ РЕШЕНИЯ (АКТА) ГЛАВНОГО РАСПОРЯДИТЕЛЯ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО БЮДЖЕТА ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС ПО ЭТАПАМ (В ТОМ ЧИСЛЕ С УКАЗАНИЕМ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ И МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ВСЕМ ЭТАПАМ)
- УКАЗАННОЕ РЕШЕНИЕ ДОЛЖНО ПРЕДСТАВЛЯТЬСЯ ПРИ КАЖДОМ НАПРАВЛЕНИИ ПД ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПДОСС В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ЭТАПА

Комплексным планом мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в г. \_\_\_\_\_, утвержденным Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Абрамченко от 31 октября 2023 года № 14003-П111-ВА (далее – Комплексный план) предполагается реализация объекта « \_\_\_\_\_ » (далее – объект).

Подтверждаю предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства в размере 7 343 750,00 тыс. руб., в том

числе НДС, в ценах 3 квартала 2023 года, из них: средства федерального бюджета – 5 851 000,00 тыс. руб.; средства бюджета субъекта – 23 356,34 тыс. руб.; внебюджетные источники юридически закреплённые частью 2 статьи 8.3. Градостроительного Кодекса РФ – 1 468 750,00 тыс. руб.

Мощность: общая протяженность сетей регазификации СПГ – 136 тонн, система хранения – \_\_\_\_\_ тонн.

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства:

Этап 1 – сети газоснабжения.

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства – \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС, из них: средства федерального бюджета – 2 221 000,00 тыс. руб.

2 этап – сети газоснабжения.

Предполагаемая (предельная) стоимость 1 892 453,50 тыс. руб., в том числе НДС, из них: средства федерального бюджета – 1 892 453,50 тыс. руб. Протяженность – 207,0 км.

3 этап – сети газоснабжения.

Предполагаемая (предельная) стоимость составляет 1 760 804,56 тыс. руб., в том числе НДС, из них: средства федерального бюджета – 1 737 448,22 тыс. руб.; средства бюджета субъекта – 23 356,34 тыс. руб. Протяженность – 192,6 км.

4 этап (СПХР) – площадка слива и регазификации СПГ.

Предполагаемая (предельная) стоимость составляет 650 000,00 тыс. руб., в том числе НДС, из них: внебюджетные источники – 650 000,00 тыс. руб. Мощность – 136 тонн.

5 этап (СПХР) – система хранения и регазификации СПГ.

Предполагаемая (предельная) стоимость составляет 818 750,00 тыс. руб., в том числе НДС, из них: внебюджетные источники – 818 750,00 тыс. руб. Мощность – 1260 тонн.

Подтверждаю, что общая сметная стоимость строительства объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства.

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.11.2023

Об осуществлении строительства объекта

Согласовано, см. акт № \_\_\_\_\_ от 31.10.2023 по этапам

Источником финансирования являются средства бюджета \_\_\_\_\_ края.

В соответствии с подпунктами л<sup>1</sup> и пункта 13 Постановления Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

1. Согласовать проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту:

2. Установить возможность реализации строительства Объекта по этапам:

# «ИДЕАЛЬНЫЙ» ЗАКАЗЧИК

«ИДЕАЛЬНЫЙ» ЗАКАЗЧИК



- ✓ В УПРАВЛЕНИИ У РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА (РП) НЕ БОЛЕЕ 1 ПРОЕКТА;
- ✓ РП ИМЕЕТ ПОЛНОМОЧИЯ И ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОМ (СРОКИ, СТОИМОСТЬ);
- ✓ СОТРУДНИКИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ВКЛЮЧЕНЫ В НОПРИЗ И НОСТРОЙ;
- ✓ ВЫДЕЛЕНО ВРЕМЯ ДЛЯ ПЛАНИРОВАНИЯ НА СТАРТЕ ПРОЕКТА;
- ✓ ЕСТЬ БЮДЖЕТ ДЛЯ РЕАГИРОВАНИЯ НА РИСКИ (НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ЗАТРАТЫ);
- ✓ ПОДРЯДЧИКИ ВЫБИРАЮТСЯ ИЗ СПИСКА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ, А НЕ САМЫХ «ДЕШЕВЫХ»;
- ✓ ЕСТЬ СФОРМИРОВАННАЯ МЕТОДОЛОГИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ НА ОСНОВАНИИ СЛОЖИВШИХСЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ ПРАКТИК

«РЕАЛЬНЫЙ» ЗАКАЗЧИК



- × КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ В УПРАВЛЕНИИ У РП СТРЕМИТСЯ К БЕСКОНЕЧНОСТИ;
- × РП НЕ МОЖЕТ ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПРОЕКТОМ (СРОКИ, СТОИМОСТЬ);
- × СОТРУДНИКИ «НАБРАНЫ ПО ОБЪЯВЛЕНИЯМ»;
- × ПЛАНИРОВАНИЕ ПРОЕКТА ВЕДЕТСЯ ОДНОВРЕМЕННО С ПРОЕКТОМ;
- × РАБОЧАЯ ГРУППА ЗНАЕТ, ЧТО ЕСТЬ ТАКОЕ ПОНЯТИЕ – РИСКИ ПРОЕКТА;
- × ПОДРЯДЧИКИ ВЫБИРАЮТСЯ ПО НАИМЕНЬШЕЙ СТОИМОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ;
- × МЕТОДОЛОГИЯ УПРАВЛЕНИЯ ФОРМИРУЕТСЯ ОПЫТНЫМ ПУТЕМ

# ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПРОЕКТАМИ



НАИБОЛЕЕ ВЫСОКИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ВОВЛЕЧЕННОСТИ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ КОРПОРАЦИЯХ, РЕАЛИЗУЮЩИХ КРУПНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ



НАИБОЛЕЕ НИЗКИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ВОВЛЕЧЕННОСТИ ДЛЯ ПРОЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ОГРАНИЧЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА КАЧЕСТВО УСЛУГ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ



ВЫРОС СПРОС ЗАКАЗЧИКОВ НА УСЛУГИ ИНЖИНИРИНГА ПРОЕКТОВ КРУПНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

32 %

экспертиз не укладываются в нормативные сроки

78 дней

средний срок прохождения государственной экспертизы

52 %

генеральных проектировщиков имеют хотя бы одно заключение экспертизы с пролонгацией

200 %

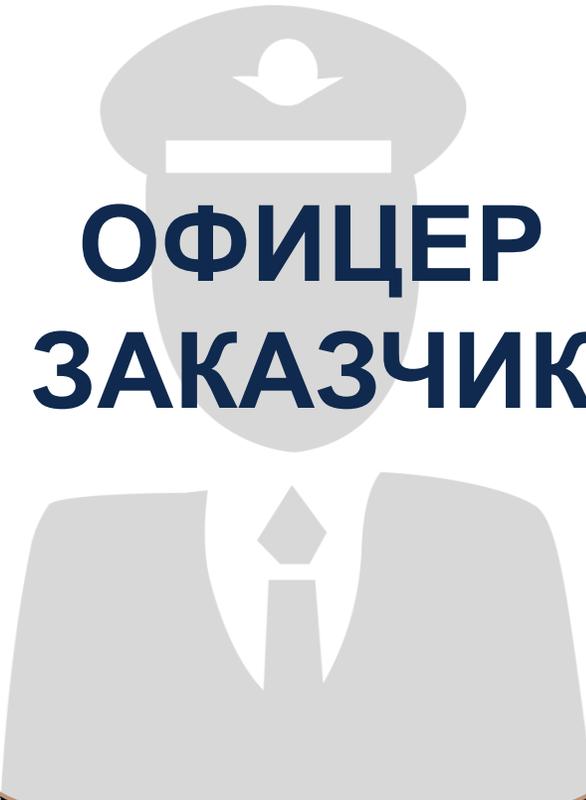
Вырос спрос на конс. услуги на предпроектной стадии

# ВЫЗОВЫ И РЕШЕНИЯ

НЕДОСТАТОЧНАЯ  
ВОВЛЕЧЕННОСТЬ ЗАКАЗЧИКОВ  
В УПРАВЛЕНИИ ПРОЕКТАМИ

ПЕРЕДАЧА КОНТРОЛЯ ЗА  
ПРОЦЕССОМ ДРУГИМ  
УЧАСТНИКАМ ПРОЕКТА

ЗАДЕРЖКИ И ПЕРЕРАСХОД  
БЮДЖЕТА, СНИЖЕНИЕ  
КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ



**ОФИЦЕР  
ЗАКАЗЧИК**

УКРЕПИТЬ ПОЗИЦИИ ЗАКАЗЧИКА В  
ПРИНЯТИИ КЛЮЧЕВЫХ РЕШЕНИЙ И  
КОНТРОЛЕ НАД ПРОЕКТОМ

ЗАЩИТИТЬ ИНТЕРЕСЫ ЗАКАЗЧИКА НА ВСЕХ  
ЭТАПАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

УСКОРИТЬ ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ

ОБЕСПЕЧИТЬ ЭФФЕКТИВНЫЙ ОБМЕН  
ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ПРОЕКТА

СНИЗИТЬ КОНФЛИКТЫ ИНТЕРЕСОВ И  
ПОВЫСИТЬ КОММУНИКАЦИИ

# ЦЕЛЕВАЯ МОДЕЛЬ ОФИЦЕРА ЗАКАЗЧИКА



# ЦЕЛЕВАЯ МОДЕЛЬ ОФИЦЕРА ЗАКАЗЧИКА



# ВОЗМОЖНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ВНЕДРЕНИЯ ОФИЦЕРА ЗАКАЗЧИКА

## ОТСУТСТВИЕ ПОНИМАНИЯ РОЛИ

некоторые участники проекта могут не понимать роли и функции, что может затруднить эффективную работу

## НЕДОСТАТОЧНАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ КАДРОВ

необходимость обучения и подготовки кадров может стать проблемой в случае отсутствия необходимых знаний и навыков

## СОПРОТИВЛЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЯМ

внедрение офицера заказчика может вызвать сопротивление со стороны участников проекта, которые могут опасаться потери контроля над процессом или изменения в своей роли

## НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ ПРАВОВОГО СТАТУСА

законодательство не предусматривает четкого правового статуса, что может создать неопределенность в его полномочиях и ответственности

## КОНФЛИКТЫ ИНТЕРЕСОВ

В случае наличия нескольких заинтересованных сторон в проекте могут возникнуть конфликты интересов

# ИНСТРУМЕНТЫ СОДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКАМ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

## ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ЗАЯВИТЕЛЕМ

### ➤ ПРЕДПРОВЕРКА:

Позволяет выявлять несоответствия на входном контроле и оперативно вносить изменения в комплект документов без необходимости формирования новой заявки

### ➤ ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА:

привлечение экспертов на входном контроле для оценки рисков продления сроков экспертизы или получения отрицательного заключения

### ➤ СОПРОВОЖДЕНИЕ

на всех стадиях прохождения экспертизы

## ПЕРЕХОД К ОКАЗАНИЮ КОМПЛЕКСНЫХ ЭКСПЕРТНЫХ УСЛУГ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПРЕДПРОЕКТНОЙ СТАДИИ

- ОЦЕНКА ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЦЕНОВОЙ АУДИТ
- ЭКСПЕРТНЫЙ КОНСАЛТИНГ
- КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ
- ПРОЧЕЕ

## ИНСТРУМЕНТЫ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ (АИС «ЭКСПЕРТИЗА»)

- СЕРВИС УПРАВЛЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМИ ЗАЯВКАМИ:  
предварительные заявки перенесены в АИС, заявления на проведение экспертизы могут подаваться с наследованием данных из предварительной заявки
- РОЛЬ НАБЛЮДАТЕЛЯ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ЗАЯВИТЕЛЯ:  
оперативный мониторинг объектов, находящихся в экспертизе
- АНАЛИТИКА В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ЗАКАЗЧИКА:  
виджеты с показателями по объектам

# 2024 - ГОД ЗАКАЗЧИКА

ПРОЕКТИРОВАНИЕ



РЕГИСТРАЦИЯ  
ЗАСТРОЙЩИКА



ПОДАЧА  
ЗАЯВЛЕНИЯ



ПРИЕМКА  
И ДОГОВОР



НАПРАВЛЕНИЕ  
ЗАМЕЧАНИЙ



ИСПРАВЛЕНИЕ  
ЗАМЕЧАНИЙ



ВЫДАЧА  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ



СТРОИТЕЛЬСТВО



## ЦЕЛЬ:

Застройщик должен иметь действующую активную регистрацию в системе регистрации услуг ГЭ на момент подачи заявления для подтверждения полномочий.

## В ХОДЕ РЕГИСТРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКУ БУДЕТ ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1) Заполнить анкету, указав сведения:
  - об организации-Застройщике;
  - об объекте экспертизы, включая подтверждение финансирования;
  - об уполномоченном от Застройщика лице, который обеспечивает взаимодействие с ФАУ ГГЭ в ходе ГЭ;
  - о лице, уполномоченном подавать заявление на услугу ГЭ;
  - о лице, уполномоченном заключать, исполнять, изменять и расторгать договор на проведение ГЭ.
- 2) Согласиться с правилами оказания услуг ГЭ, в которых также указываются действия, обязательные для выполнения Застройщиком в ходе ГЭ.

После направления анкеты и ее проверки (2 дня) **ЗАСТРОЙЩИКУ НАПРАВЛЯЕТСЯ ИДЕНТИФИКАТОР ОБЪЕКТА**, обязательный при подаче заявления.

## ЦЕЛЬ:

исключить из процесса существующую стадию подготовки договора на услуги ГЭ, заменив процедурой заключения договора присоединения.

## ПРОЦЕСС ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА:

- 1) Направляя заявление на услуги ГЭ, заявитель соглашается с правилами оказания услуг ГЭ;
- 2) Направленное Заявителем заявление на услуги ГЭ является офертой;
- 3) Проверив заявление ФАУ ГГЭ направляется Заявителю расчет размера платы за услуги ГЭ;
- 4) Направленный Заявителю расчет платы за услуги ГЭ является акцептом оферты.
- 5) Договором является совокупность следующих документов:
  - правила ГГЭ по оказания услуг ГЭ;
  - заявление Заявителя на услуги ГЭ;
  - расчет платы за услуги ГЭ.

## ЦЕЛЬ:

обеспечить в ходе доработки проектной документации обязательное участие Застройщика.

В правилах оказания услуг по ГЭ **ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ** совершение Застройщиком следующих **действий**:

- 1) Участие в совещаниях по рассмотрению замечаний к проектной документации;
- 2) Согласование продления сроков ГЭ
- 3) Согласование изменений проектной документации в ходе ГЭ;

# СЕРВИС «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЗАСТРОЙЩИКА»

С АПРЕЛЯ 2024 Г. В РЕЖИМЕ ОПЫТНО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДЛЯ НЕКОТОРЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ ВВЕДЕН СЕРВИС «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЗАКАЗЧИКА», КОТОРЫЙ ПРОХОДИТ ИСПЫТАНИЯ И МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ЗАСТРОЙЩИКАМИ ДЛЯ МОНИТОРИНГА И ОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ИЗМЕНЕНИЙ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.

## ЦЕЛЬ СЕРВИСА

ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА И УСИЛЕНИЕ РОЛИ ЗАКАЗЧИКА В ЭТОМ УПРАВЛЕНИИ

## ВАЖНО

- сервис станет доступен с 01.09.2024 г.
- подтверждение заказчиком (застройщиком) параметров проекта с использованием сервиса необходимо осуществлять как можно раньше, как только началось проектирование. Это поможет избежать задержек и обеспечит быструю подачу заявления на услугу.
- после подтверждения параметров проекта заказчику (застройщику) в сервисе будет выдан ключ. Без этого ключа подача заявления на услугу будет не возможна.
- сервис используется только для услуги государственной экспертизы проектов государственной

# СЕРВИС «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЗАСТРОЙЩИКА»

## ПРЕИМУЩЕСТВА СЕРВИСА

сокращение количества итераций на этапе предварительной проверки комплектности

исключение ошибок:

- в выборе услуги
- в наименовании объекта
- некорректные документы или отсутствие: задания, доверенностей, финансирования

застройщик фиксирует параметры объекта вместе с его наименованием

исключает возможность другим представителям без его ведома вносить какие-либо изменения в исходные параметры

предварительное согласование данных проекта на ранних стадиях ускорит процесс подачи заявления

идентификация ключевых сведений о проекте

подготовка ЗП и письма ГРБС/НПА

взаимодействие с ГЭП Учреждения и определение рисков проекта

выявление «офицера застройщика», уполномоченного принимать решения и управлять изменениями по проекту

взаимодействие ГЭП и «офицера застройщика» на этапе проектирования, помощь ГЭП в проработке технических решений

привлечение экспертов к работе с проектом до направления документации на экспертизу

сервис планируется как объединяющий ресурс по всем объектам застройщика

возможность на ранней стадии рассмотреть объекты на Штабе Минстроя России (подтверждение финансирования)



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

ОБЪЕКТИВНОСТЬ,  
НАДЁЖНОСТЬ,  
ЭФФЕКТИВНОСТЬ –  
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

