

DACON



5^{ЛЕТ}
БОЛЬШАЯ
ПРОМЫШЛЕННАЯ
НЕДЕЛЯ
ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ
ИННОПРОМ

ПРИМЕНЕНИЕ ЦИФРОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Цыганова Ольга Николаевна,
директор по развитию ООО «Цифровые решения в строительстве»



dscon.pro

Строительство завода в Воронежской области

1. Количество участников: Заказчик, Техзаказчик, Генпроектировщик, Генподрядчик и 14 Подрядных организаций.
2. В составе проекта два разрешения на строительство, для каждого по 15 томов проектной документации, прошедших экспертизу и в общей сумме около 60 разделов и подразделов рабочей документации.
3. Выдано и отработано 1200 замечаний к рабочей документации на этапе ПИР.
4. 2500 записей о выполнении работ в ОЖР №1.
5. Примерно 1500 комплектов исполнительной документации.
6. Срок реализации проекта: март 2023-ноябрь 2024.

Основные показатели

Наименование показателей	Показатели	
	В границе благоустройства	В границе проектируемого ограждения
1. Площадь, м2		
- территории	27147	32194
- застройки	7370	7370
- твердого покрытия	10549	10549
- озеленения	9228	14275

Подробный анализ стратегии строительства и прогноз наиболее вероятных проблемных участков управления

Цель

1

Достичь прозрачности процессов строительного проекта для Инвестора в информационной системе

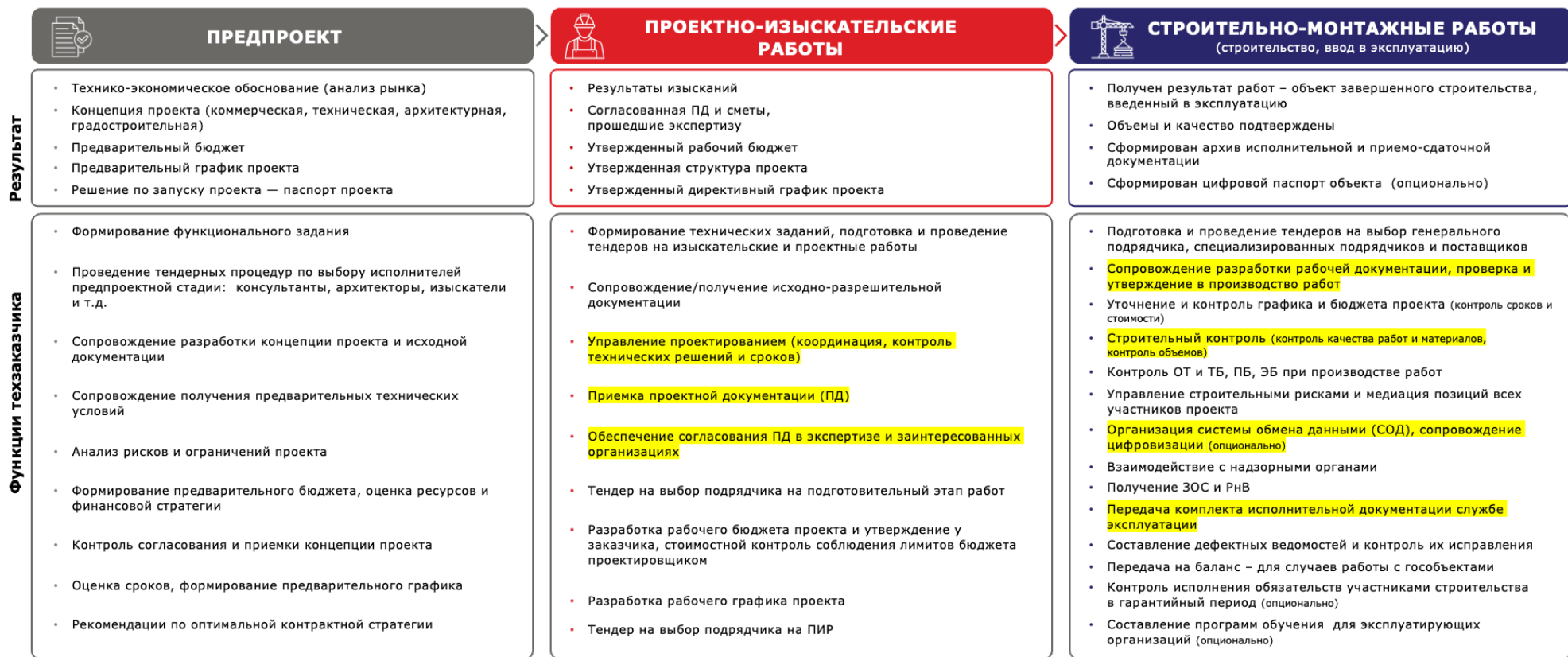
2

Обеспечить оперативную информационную поддержку принятия управленческих решений

3

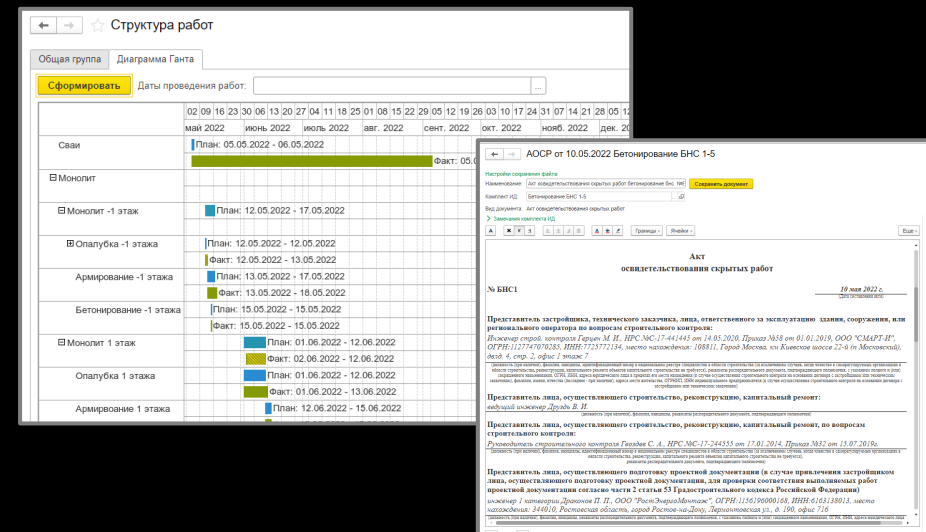
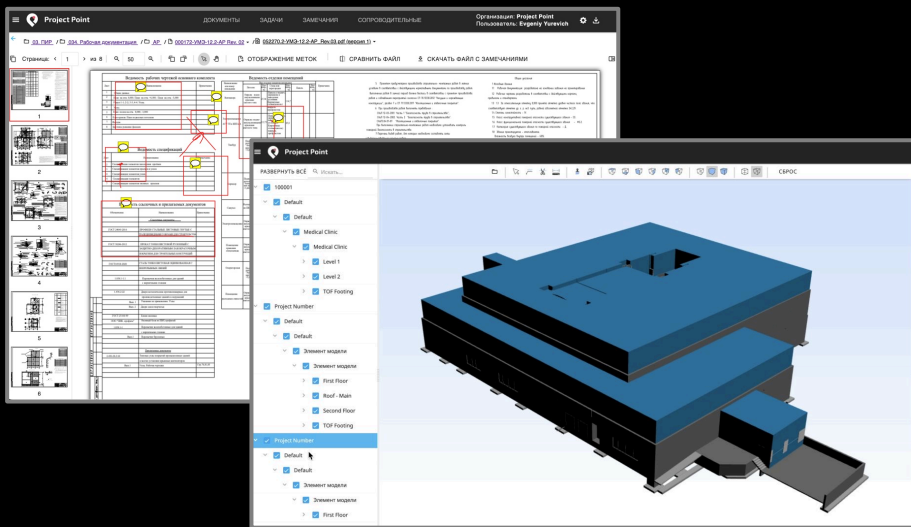
Создать механизмы контроля над ключевыми бизнес-процессами и документами

Общая схема работы технического заказчика на жизненном цикле ИСП



Примечание:

³⁶ Данная схема является индикативной и может служить в качестве иллюстрации наиболее распространенных практик применения функций техзаказчика на разных этапах реализации проектов, при этом схема не является исчерпывающей и не охватывает все возможные сценарии и варианты реализации проектов.

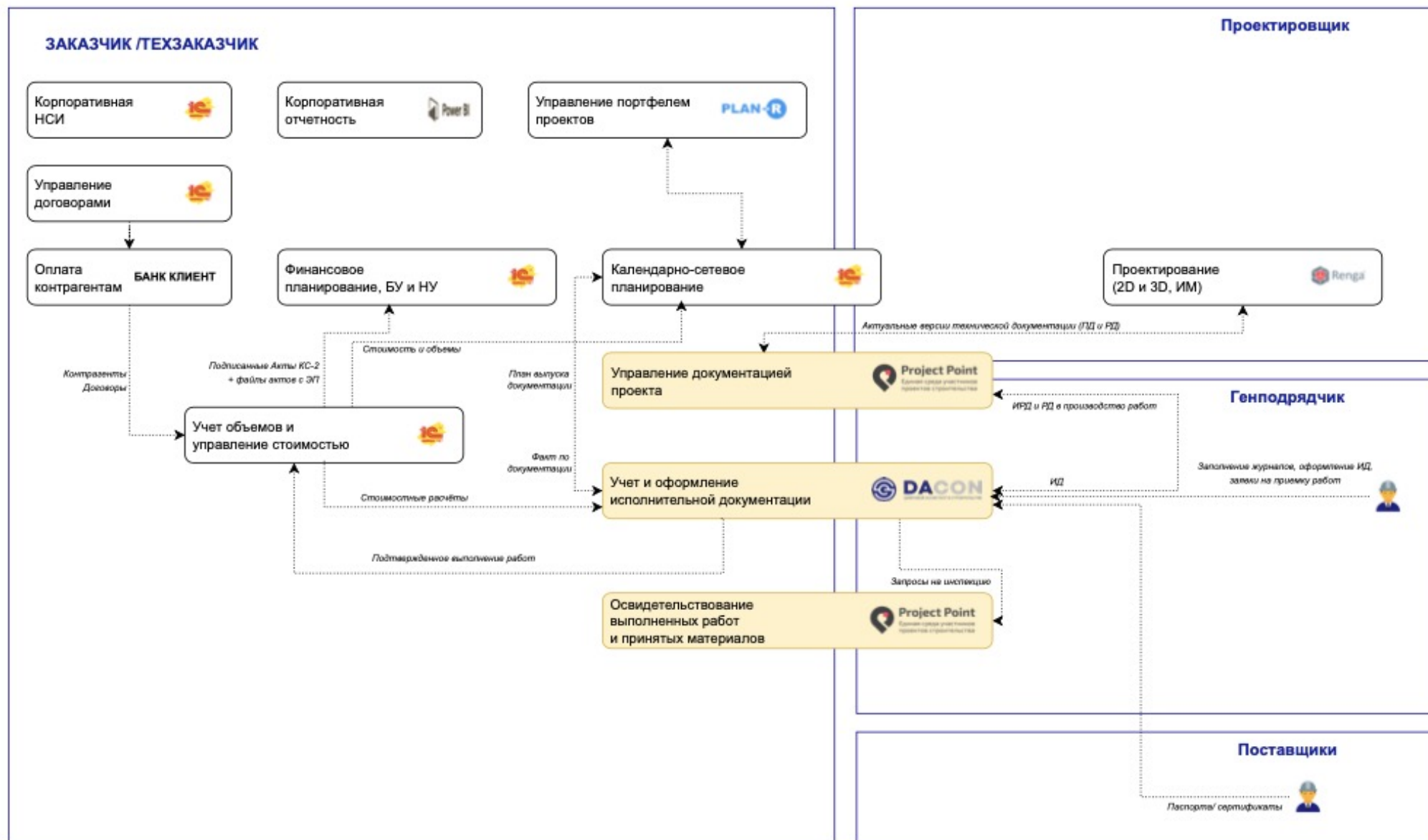


Среда Общих Данных (СОД)

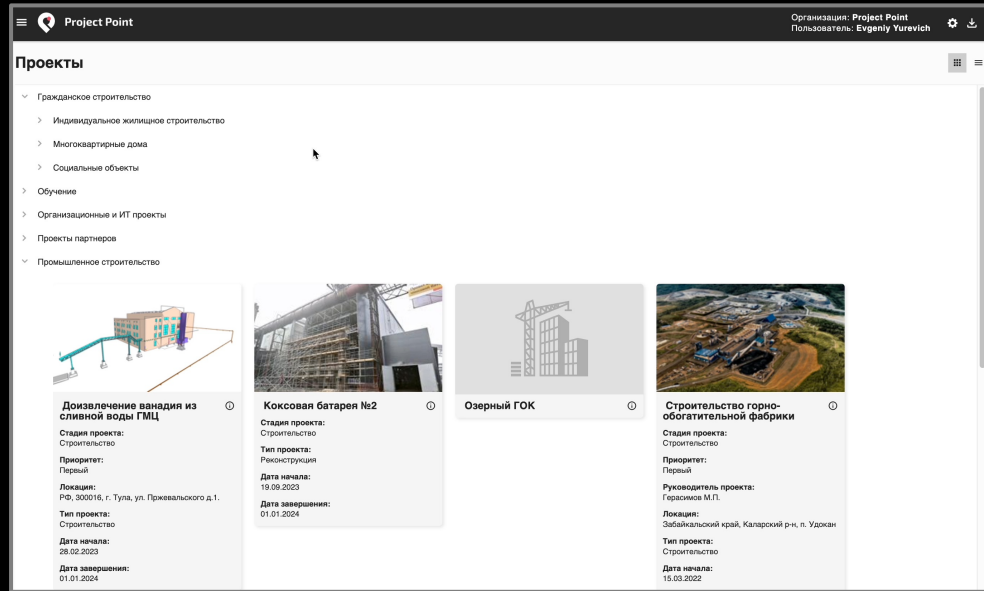
- Хранение, версионность
- Согласования документации, моделей
- Замечания к документам
- Простановка штампов и QR-кодов

Цифровая исполнительная (ИД)

- Ведение ОЖР, СЖР и ЖВК
- Автоматизация формирования ИД (ПП 344/пр), формирование xml-схем
- Оформление комплекта ИД
- ЛК инспектора ГСН

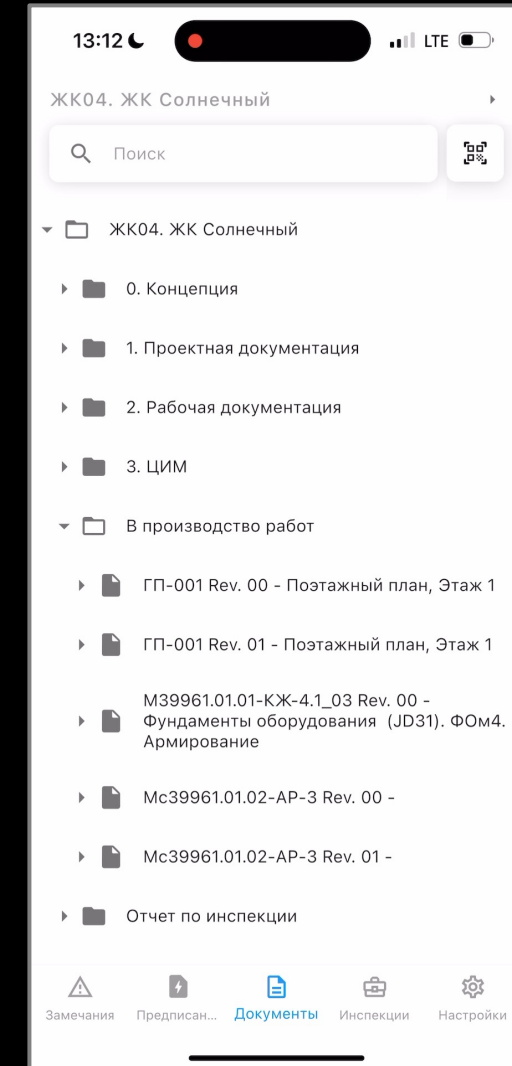


СОД и технический документооборот

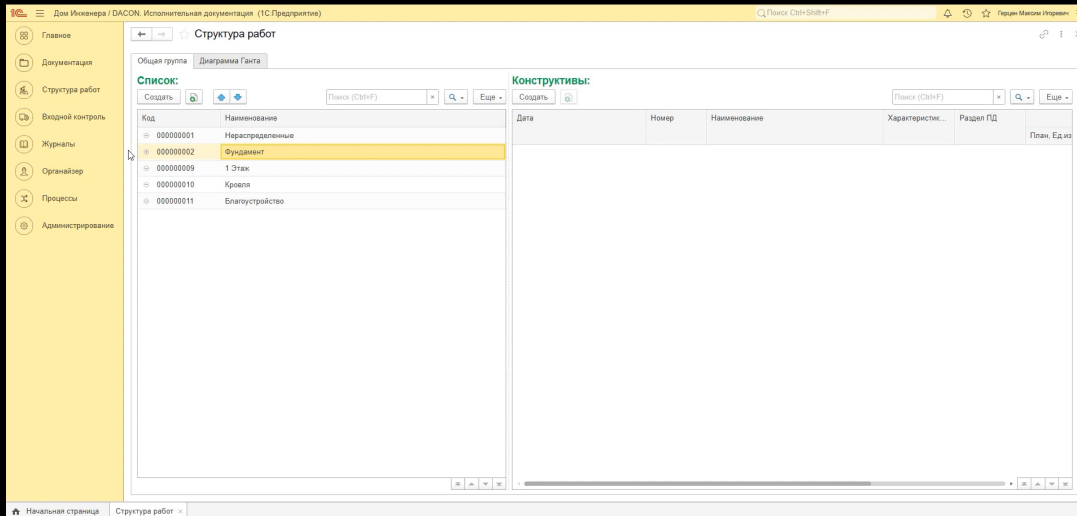


- Сокращает время на поиск, обмен и координацию информации
- Создает единый источник объективной информации для улучшения принимаемых решений
- Конкретизирует ответственность и сокращает длительность согласований
- Минимизирует факты начала СМР по неактуальной РД
- Сокращает трудозатраты и упрощает контроль процессов

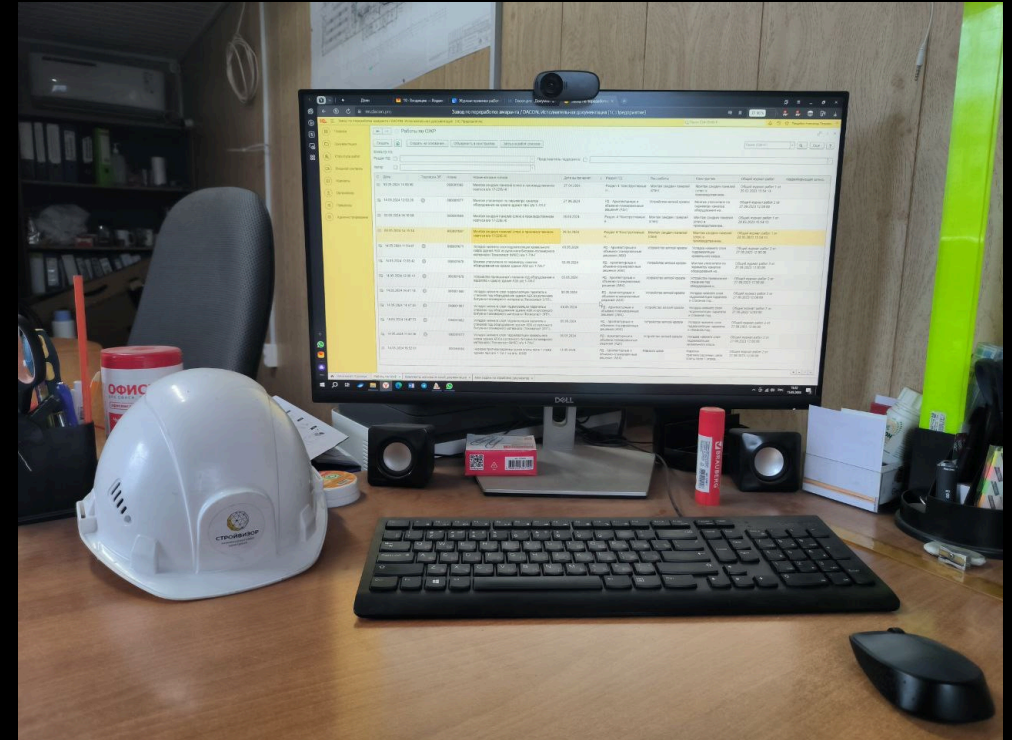
QR-коды и штампы ВПР



Выполнение работ: Входной контроль, ведение журналов работ и выпуск ИД



- Сокращает время на поиск, обмен и координацию информации
- Систематизируют работы по ведению и контролю ИД
- Исключает факт оплаты СМР не закрытых ИД
- Сокращает время на согласование документации
- Удобный инструмент для учета выполненных работ



Итоги проекта

1. Получен ЗОС за 1 день и без замечаний
2. В 3 раза меньше ошибок человеческого фактора в ИД
3. До 100% исключение фактов оплаты некачественно выполненных или некорректно оформленных СМР
4. В 2 раза снижение времени на согласование документации РД и ИД



Ключи успеха цифрового технического заказчика

1. Правильно выявить ключевые зоны подлежащие цифровизации и повышенному контролю
2. Проанализировать и оптимизировать процессы до цифровизации
3. Подготовка кадров к переходу на цифровизацию
4. Четкая постановка цели внедрения
5. Юридическое урегулирование процесса цифровизации со всеми участниками

Скачать памятку по внедрению цифровых решений



Контакты



ЦЫГАНОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА

Директор по развитию
ООО «Цифровые решения в строительстве»

+7 (909) 987-44-31

o.tsyganova@dscon.pro



108811, г. Москва, Бизнес-парк «Румянцево», 22-й км Киевского шоссе, вл. 4, стр. 1, корпус Б, подъезд 5, этаж 4, офис 404



8 (800) 700-24-83



info@dscon.pro



dscon.pro