

Электронный документооборот от реестра требований до ГСН

Чеготова Елена Викторовна

Преподаватель СПбГПУ

Реестр требований

НПА (РТ)

Ст. 57.4 ГрК РФ

Постановление Правительства РФ № 1417 от 31.08.2024

Ст. 49 ГрК РФ

Пп. «у» п. 10 Положения о составе и содержании разделов проектной документации (постановление правительства РФ № 87).

Де-факто

Реестр требований – уже сейчас для ряда проектов безальтернативный инструмент (если ГПЗУ/ППТ-ПМТ получены после 01.09.2024 или старше 1,5 лет на дату подачи на экспертизу, или ППТ-ПМТ не нужен).

Плюсы/минусы РТ

Минусы:

- Непривычная форма (не СПС, а ГИС);
- Неудобство поиска (это связано с машиночитаемостью, его создавали не для того, чтобы работать как с человеко-читаемым содержимым);
- Не отследить дату наличия документа/требования в конкретную дату (это связано с функционалом API).

Плюсы:

- Автоматизация проверки на соответствие ЗНП, дате действия документа/требования, а, дальнейшем и разделов ПД на соответствие требованиям
- Ускорение формирования ЗНП
- Исключение человеческого фактора (выравнивание компетенции).

Исполнительная документация в ЭДО

Плюсы-минусы

Минусы:

«цифровизация с середины»

Непривычная форма

Неотлаженные бизнес-процессы

Плюсы:

Прозрачность;

При продуманной цифровизации, а не «для галочки» - автоматизация формирования

При продуманной цифровизации, а не «для галочки» - - минимизация человеческого фактора

ГСН в ЭДО

НПА ГСН в ЭДО

Приказ Минстроя России от 02.11.2022 N 929/пр "Об утверждении требований к формату документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора и составляемых в электронной форме"

Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре"
Положения о РГСН

С 01.01.2026 «бумага» заканчивается!

НПА ГСН в ЭДО с 01.01.26

С 01.01.2026 закивается во всех субъектах для всех возможность работать с органами ГСН в «бумаге» из-за положений ст. 21 и ч. 9 ст. 98 248ФЗ.

ВАЖНО! Отследить, в каком ПО/ГИС работает тот или иной ГСН (региональный) и подготовиться самому!



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ



Чеготова

Елена Викторовна

Преподаватель СПбГПУ

Chegotova@mail.ru

