

ПРОФИЛАКТИКА МУЛЬТИМЕДИА-РИСКОВ: КАК ПРЕДВИДЕТЬ И ИЗБЕЖАТЬ ПОСЛЕДСТВИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ

**ХАЧАТУРОВ
СЕРГЕЙ**

руководитель направления «Интеграция»,
компания ТЕГРАТЕК

Ожидания от любого пространства кардинально изменились



Миф: «Мультимедиа — это финишная отделка»

Не подумали о мультимедиа на начальном этапе проекта - получили проблемы на всех последующих этапах



Основные риски, которых мы избегаем



Финансово-бюджетные риски

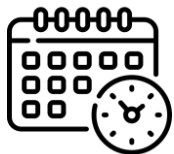
- Двойное финансирование или пересчёты.
- Срыв лимитов бюджета.
- Неожиданные изменения при закупках.



Строительно-архитектурные риски

- Конфликты с инженерными системами.
- Отсутствие нужных закладных, ниш, кабельных трасс и силовых точек.
- Перепроектирование интерьеров.

Основные риски, которых мы избегаем



Риски сроков и графика

- Сдвиг сроков ввода объекта.
- Неэффективная последовательность работ.



Функциональные и эксплуатационные риски

- Недостижение задач заказчика.
- Сложность обслуживания.
- Неудовлетворённость конечного пользователя и репутационные потери.

Второстепенные, но ощутимые риски



Акустические и эстетические конфликты



Энергоэффективность и тепловыделение



Кибер- и электробезопасность



Рост эксплуатационных расходов

Реальный пример: +2 месяца к сроку сдачи

Когда о мультимедиа вспомнили на этапе чистовой отделки.

Проблема: Не заложены ниши под оборудование и кабельные трассы.

Последствия: Штробление по финишной отделке, конфликт с дизайнерами.

Итог:

+20% к бюджету раздела,

+2 месяца к общему графику.



Как превратить риск в конкурентное преимущество

Привлечение профильного интегратора
на этапе концепции — залог сдачи.



Простая модель управления рисками мультимедиа



1. ЭТАП КОНЦЕПЦИИ:

Формирование ТЗ на мультимедиа вместе с инвестором и архитектором.



2. ЭТАП ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Интеграция раздела "Мультимедийные Системы" во все смежные разделы РД.



3. ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА:

Авторский надзор со стороны интегратора.

Мультимедиа — это не просто оборудование, это ещё один инженерный раздел здания. Его нужно учитывать наравне с электрикой и вентиляцией.

Позднее вмешательство почти всегда обходится дороже, чем грамотное проектирование с самого начала.



Мультимедийные решения для заводов

Системы производственной площадки

- Навигация
- Видеоотображение и цифровые вывески
- Озвучивание

Системы административного блока

- Видеоотображение и видеоконтроль
- Фоновая озвучка
- ВКС оборудование





производственная площадка



административный блок

Управление рисками: мифы и реальность. Ваши вопросы?

1. Кто в ваших проектах является инициатором задачи на технологии: инвестор, архитектор, вы?
2. Готов ли рынок признать мультимедиа-интегратора таким же обязательным участником проектирования, как, например, проектировщика вентиляции?



ХАЧАТУРОВ СЕРГЕЙ

руководитель направления «Интеграция»,
компания ТЕГРАТЕК

s.khachaturov@tegratech.ru

+7 (981) 891-92-11

