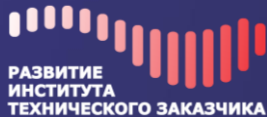


II Всероссийская
конференция
Ассоциации
«НОТЕХ»



ЭФФЕКТИВНОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ: КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ СОВРЕМЕННОГО ИНЖИНИРИНГА

**ГРЕЧКО
МАРИНА СЕРГЕЕВНА**

Руководитель Инжинирингового центра
ФГУ «Главгосэкспертиза России»



ЗАЧЕМ ЗАКАЗЧИКУ ИНЖИНИРИНГ НА СТАРТЕ ПРОЕКТА?



Замена ТПМК:
прочность грунта 200 МПа на 300 МПа

ОПТИМАЛЬНЫЕ ТЭП



ОПТИМАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ
ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ОПТИМАЛЬНАЯ
СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА



ОПТИМАЛЬНЫЕ СРОКИ



БАЗА ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ, СТОИМОСТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

повышение эффективности управления государственным реестром заключений экспертных организаций объектов капитального строительства

Регистр | Документы | Новости | Аналитика | ОГРЗ | Личный кабинет

Поиск по реестру

Введите поисковый запрос (номер / дата заключения, наименование / адрес объекта и т.д.)

Найти

Расширенный поиск

520 211
Разделов реестра

648
Экспертных организаций

1 546 085
Предоставлено сведений в форме выписок

Новости

2 сент. 2025 г.

Лидер Байкальской астрофизической обсерватории поможет в изучении земной атмосферы

Еще один объект Института солнечно-земной физики (ИСЗФ) Сибирского отделения РАН получил положительное заключение Главгосэкспертизы России

Пользователям

Формирование сведений о типовой проектной документации

Новые функциональные возможности

Материалы по ГИС ЕГРЗ

Часто задаваемые вопросы

Адрес в сети Интернет:
vitrina.gge.ru

ГЛАВОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

ВИТРИНА ПРОЕКТОВ

ВХОД | РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Что будем искать? Укажите слова (части слов), которые должны содержаться в наименовании объекта

ИСКАТЬ

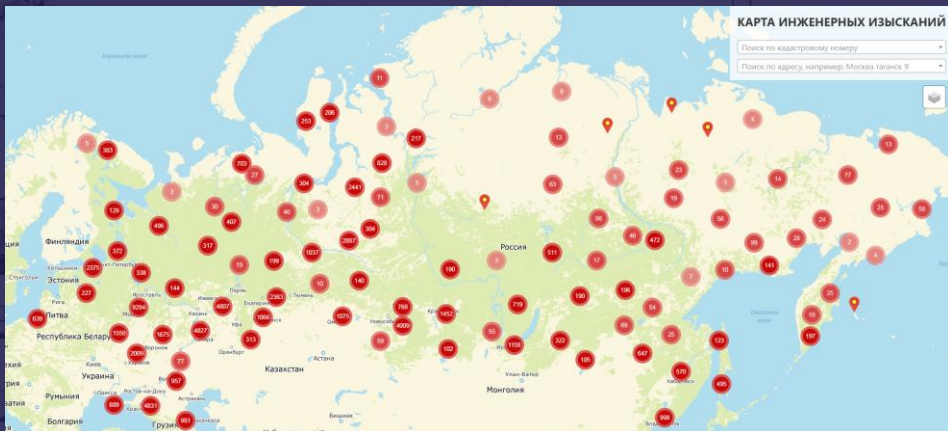
Назначение не выбрано | Регион России не выбран

Поиск по всем сведениям об объектах доступен после регистрации и входа в сервис

Магистральные трубопроводы	Транспортные проходы и переходы (мосты, тоннели, развязки)	Обслуживание железнодорожных перевозок	Аэропорты	Обустройство автомобильных дорог, АЗС, пропускные пункты
> 286 000	> 195 000	> 19 000		
отчетов инженерных изысканий	объектов строительства	проектных организаций		
функциональное назначение	проектная мощность	природные условия	местоположение	типовые проекты

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ

Карта инженерных изысканий	Калькулятор стоимости	Проектные организации
Навигация, поиск объектов инженерных изысканий, отображение границ земельных участков	Пересчет сметной стоимости в заданный уровень цен с детальной пересчет	Отображение перечня проектных организаций и подготовленных ими объектов



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: 24:36:1714001:251

АДРЕС УЧАСТКА: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ТАСЕЕВСКИЙ РАЙОН, С. ТАСЕЕВО, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ

ВИД ИЗЫСКАНИЙ	ДАТА ОТЧЕТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ ОТЧЕТА	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
Инженерно- <u>геодезические</u> изыскания	10.03.2021	Акционерное общество "Территориальный градостроительный институт "Красноярскгражданпроект"	ОТКРЫТЬ
Инженерно- <u>геологические</u> изыскания	02.04.2021	Акционерное общество "Территориальный градостроительный институт "Красноярскгражданпроект"	ОТКРЫТЬ
Инженерно- <u>гидрометеорологические</u> изыскания	10.03.2021	Акционерное общество "Территориальный градостроительный институт "Красноярскгражданпроект"	ОТКРЫТЬ
Инженерно- <u>экологические</u> изыскания	30.04.2021	Акционерное общество "Территориальный градостроительный институт "Красноярскгражданпроект"	ОТКРЫТЬ

ПОИСК

По кадастровому номеру

По адресу

ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На ЗУ имеется положительное заключение РИИ

Наличие специфических условий на ЗУ с целью возможности строительства

ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО- СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ
КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

ФОРМИРОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНОЙ
СТОИМОСТИ (ЛИМИТА СРЕДСТВ
ФИНАНСИРОВАНИЯ)

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ



КОНТРОЛЬ
И УДЕРЖАНИЕ СТОИМОСТИ В
РАМКАХ ЗАПЛАНИРОВАННОГО
БЮДЖЕТА



ПРОЕКТИРОВАНИЕ

предельная стоимость

сметная стоимость

контрактная стоимость

фактическая стоимость

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДОСТОВЕРНОЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ФОРМИРОВАНИЕ БЮДЖЕТА
ПРОЕКТА

СТРОИТЕЛЬСТВО



ФОРМИРОВАНИЕ ФАКТИЧЕСКОЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

АНАЛИЗ СООТВЕТСТВИЯ
ЗАПЛАНИРОВАННЫМ
ПОКАЗАТЕЛЯМ ПРОЕКТА



Иркутская область

- ▶ Главные пути
- ▶ Железобетонные мосты
- ▶ Металлические мосты
- ▶ Станционные пути
- ▶ Автодороги
- ▶ Шумозащитные экраны
- ▶ Скально-обвальные мероприятия
- ▶ Дома отдыха локомотивных бригад



Амурская область

- ▶ Главные пути
- ▶ Железобетонные мосты
- ▶ Металлические мосты
- ▶ Станционные пути
- ▶ Автодороги
- ▶ Шумозащитные экраны
- ▶ Скально-обвальные мероприятия



Республика Бурятия

- ▶ Главные пути
- ▶ Железобетонные мосты
- ▶ Металлические мосты
- ▶ Станционные пути
- ▶ Автодороги
- ▶ Шумозащитные экраны
- ▶ Скально-обвальные мероприятия

Забайкальский край



Приморский край

- ▶ Главные пути
- ▶ Железобетонные мосты
- ▶ Металлические мосты
- ▶ Станционные пути
- ▶ Автодороги
- ▶ Шумозащитные экраны
- ▶ Скально-обвальные мероприятия
- ▶ Путепроводы
- ▶ Дома отдыха локомотивных бригад

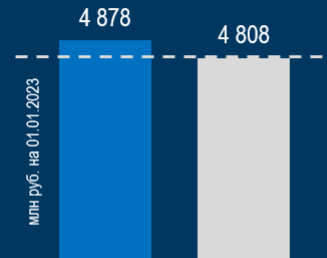
Хабаровский край

Еврейская автономная область

Оценка стоимости методом структурной декомпозиции затрат:

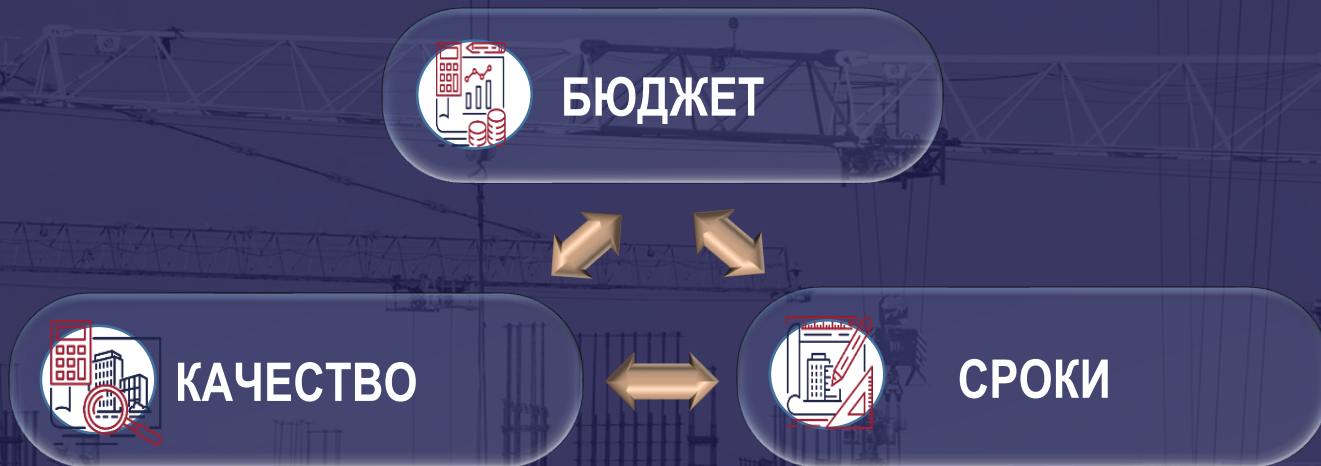
- НЦС
- аналоговый способ
- параметрический способ

Второй путь на перегоне А



1. ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ТОЧНОСТИ СТОИМОСТИ БУДУЩЕГО ПРОЕКТА (более 70 объектов-аналогов)
2. ПРОЗРАЧНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

ИНЖИНИРИНГОВЫЕ УСЛУГИ: ПУТЬ К ЭФФЕКТИВНОСТИ

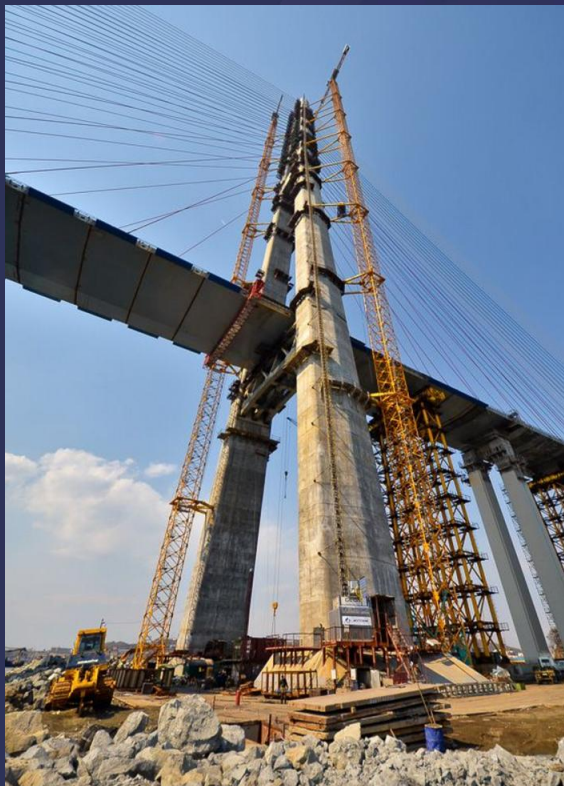


Качество проектирования



Качество строительства





1 433

**Рассмотрено
проектов на
предпроектной
стадии**

**586 проектов
корректировка
технических решений**

2.5 трлн.

**Объем оценки
инвестиций, руб.**

6% корректировка
стоимости



ГРЕЧКО

Марина
Сергеевна

Руководитель Инжинирингового центра
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

inginiring@gge.ru
+7 (495) 625-95-95 (д. 3732)

