

Роль Технических консультантов во взаимодействии с Банком при получении и мониторинге проектного финансирования

ГУСЯТНИКОВ
ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ

Управляющий директор по корпоративному бизнесу
Московского банка ПАО Сбербанк

Технический консультант превращает проект из идеи в управляемый и предсказуемый актив для банка, обеспечивая прозрачность на всех этапах и минимизируя риски для возврата инвестиций.

Технический консультант закрывает риски Банка в сферах, где у финансовой организации не может быть достаточно компетенций



Строительство завода



Задача: Оценка рисков реализации проекта в условиях санкций (технологии, оборудование)

Решение: Независимая экспертиза технологических решений и мониторинг реализации

Результат: Проект получил одобрение с управляемыми рисками

Проектный портфель Банка



- Гражданское строительство и дороги
- Сложные уникальные проекты

Строительство ледовой арены



Задача: Верификация несущих конструкций (фундаменты, снеговые/ветровые нагрузки)

Решение: Поверочные расчеты и разработка рекомендаций для проектировщиков

Результат: Обеспечение полного соответствия проекта нормам безопасности

Вывод: привлечение технических консультантов позволило Банку минимизировать риски и принять положительное решение о входе в сделку

Зоны Ответственности Технического консультанта

До финансирования (Due Diligence)

Валидация проектной документации

Верификация сметы (CAPEX)

Анализ реализуемости сроков

В ходе строительства (Мониторинг)

Мониторинг освоения средств

Контроль соблюдения этапов (KPI)

Подтверждение объемов для финансирования

При сдаче Проекта (Завершение)

Ввод объекта в эксплуатацию

Соответствие проекту



ГУСЯТНИКОВ

ПАВЕЛ
ВИКТОРОВИЧ

Управляющий директор по корпоративному бизнесу
Московского банка ПАО «Сбербанк»

pvgusyatnikov@sberbank.ru

+7 (915) 035-75-52

