

РЕЙТИНГОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ:

Рыночная дисциплина и экономия для инвесторов

ИВАНОВ

ВЛАДИМИР ФИЛИППОВИЧ

Управляющий партнер ГК «Спектрум»,
Вице-президент Ассоциации «НОТЕХ»



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

Независимый рейтинг технических заказчиков



Цель проекта: Создание единой межотраслевой системы оценки технических заказчиков – инструмента для инвесторов, девелоперов и регуляторов, позволяющего объективно оценивать зрелость, надежность и компетенции участников рынка



Задачи рабочей группы:

- Разработка **методологии рейтинга и рэнкинга** технических заказчиков
- Введение **прозрачных критериев оценки**
- Повышение **профессионализма и уровня экспертизы** участников рынка
- Формирование **единой системы стандартов качества** в инжиниринге

ЗАЧЕМ ОТРАСЛИ НУЖЕН РЕЙТИНГ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ?



ЧТО ТАКОЕ РЕЙТИНГ ТЕХЗАКАЗЧИКОВ ПО МЕТОДОЛОГИИ «ЭКСПЕРТ РА» + НОТЕХ

Рыночные позиции

Цель: Оценка рыночной и конкурентной позиции важна для устойчивости компании: сильные позиции помогают сохранять рентабельность и выстоять при внешних шоках за счёт масштабов и переговорной силы. Слабые позиции, напротив, снижают финансовую устойчивость, особенно во время кризиса.

Компетенции и технологии

Цель: Внешний контроль качества позволяет определить, насколько технические заказчики и исполнители соблюдают профессиональные стандарты, требования и методы строительного инжиниринга. Также внешний контроль качества оценивает соблюдение стандартов, технологий и требований инжиниринга техзаказами и исполнителями.

Финансовая устойчивость

Цель: Определить риски техзака, связанные с недостаточным объемом ликвидных активов для финансирования операционных расходов. Высокая степень покрытия компанией операционных затрат на горизонте одного года оборотными активами оказывает положительное влияние на уровень рейтинга.

ЧТО ТАКОЕ «ХОРОШИЙ ТЕХЗАК» В НАШЕЙ ШКАЛЕ РЕЙТИНГА: ПРИМЕРЫ ИНДИКАТОРОВ

| Уровень рейтинга | Определение |
|------------------|---|
| A++ | Наивысший по применяемой шкале уровень надежности и качества услуг технического заказчика |
| A+ | Высокий уровень надежности и качества услуг технического заказчика |
| A | Приемлемый уровень надежности и качества услуг технического заказчика |
| B | Низкий уровень надежности и качества услуг технического заказчика |
| C | Крайне низкий уровень надежности и качества услуг технического заказчика |

«РЭНКИНГ ТЗ» — ПРОЗРАЧНАЯ ИНТЕГРАЛЬНАЯ ВИТРИНА

| Критерий | Вес |
|-----------------------|-----|
| Выручка по услугам | |
| Диверсификация | |
| Численность персонала | |
| Рентабельность | |

Цель рэнкинга: сопоставимость компаний по 4 количественным показателям – быстрая навигация для рынка

ДЛЯ КОГО ВЫГОДНО И КАК МОНЕТИЗИРОВАТЬ?



Инвестор/ Девелопер: быстрее и безопаснее выбирать ТЗ, снижать стоимость ошибок → **меньше резервов на риск**



Банк/ страховщик: опора на рейтинг при ценообразовании риска



Регулятор/ заказчик по 44-ФЗ/ 223-ФЗ: сопоставимость и прозрачность критериев компетентности



Технический заказчик: дорожная карта до А+ и повышение маржинальности за счет зрелости процессов

МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНТЕКСТ В АЕС: КАК РАНЖИРУЮТ УЧАСТНИКОВ



ENR Top Lists

- Top 50 Program Management Firms -компании, ведущие управление программами / проектами в строительной / инфраструктурной сфере



WA100 (Building Design)

ежегодный глобальный рейтинг архитектурных бюро



Consultancy.org / Consultancy.uk

В разделе “**Top consulting firms by area of expertise**” опубликованы рейтинги компаний, ведущих в области управления проектами (Project Management)

КАК РЕЙТИНГ ПОМОГАЕТ ЗАКАЗЧИКУ И ИНВЕСТОРУ: ЦИФРЫ ЭКОНОМИИ

VINCI Construction UK

22 000 человеко-часов экономия в закупках и управлении цепочкой поставок за счёт предквалификации
(Constructionline + COINS iPortal)



Фреймворк-контракты (Великобритания)

кейс Минюста:

~£10 млн - снижение затрат на закупки

~£30 млн - снижение бремени тендеров для индустрии

~£2 млн - смягчение рисков

Итого:

~£42 млн эффекта





КАК МЫ БУДЕМ РАЗВИВАТЬ ПРАКТИКУ В РФ

Публичный рейтинг 4 КРИ Ежегодно
(витрина отрасли)

Отраслевые срезы:
Транспорт/ соц объекты/
промышленность; карта
компетенций

Цифровая витрина НОТЕХ: открытые
дашборды, API для
закупочных платформ

Рейтинг надежности и качества Техзака (A++...C)
По полной методике: сбор
подтвержденных данных,
интервью, внешние источники

Интеграция с финансовым сектором: рекомендации банкам/
страховщикам по использованию
уровней рейтинга в рисковом
ценообразовании

Дальнейшее развитие стандартов: разработка
методик и кейсов
применений

ОПЫТ, ЭКСПЕРТИЗА И РАЗМЕР КОМАНДЫ ПОЗВОЛЯЮТ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ СЛОЖНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ★ Победитель Национальной премии «Лидеры проектирования 2024» в номинации «BIM-компания года»
- ★ Лидер Рэнкинга «Технический Аудит и Консалтинг» RAEX 2020-2025
- ★ Архитектурная Премия Москвы 2025
- ★ BIM-лидер России 2016-2022

9 Бизнес-направлений

6 Офисов (Москва – Санкт-Петербург – Новосибирск – Астана)

27 Лет на рынке

85 Регионов России и СНГ

1000+ Человек в команде

1500+ Проектов



ИВАНОВ

ВЛАДИМИР ФИЛИППОВИЧ

Управляющий партнер ГК «СПЕКТРУМ»
Вице-президент Ассоциации «НОТЕХ»

ivanov@spgr.ru
+7 (495) 981-68-88



РЕЙТИНГ И РЭНКИНГ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА АССОЦИАЦИИ «НОТЕХ»



- Присоединяйтесь к рэнкингу/рейтингу, чтобы:**
- получить независимую оценку и дорожную карту улучшений;
 - сократить цикл закупок у ваших клиентов;
 - повысить доверие финансирующих организаций.