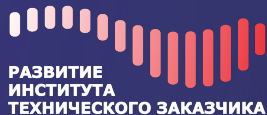


II Всероссийская
конференция
Ассоциации
«НОТЕХ»



**РАЗВИТИЕ
ИНСТИТУТА
ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА**

НОТЕХ

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

О РАЗВИТИИ АССОЦИАЦИИ «НОТЕХ» 2025—2026 гг.

**НИКИТИН
АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ**

Президент Ассоциации «НОТЕХ»





← 2023

2024

2025



2026—2027



2030 и ... →

Целевое видение модели развития рынка строительного инжиниринга до 2030 года

- 1 До 2030 года рынок технического заказчика **институционализирован и профессионализирован**. Приняты необходимые нормативно-правовые акты в части гармонизации и признания рынком деятельности технического заказчика, участие которого зафиксировано на всем цикле реализации инвестиционно-строительного проекта (ИСП).
- 2 «НОТЕХ» занимается **профессионализацией роли заказчика**, выражающейся в аспектах: как должна быть развернута деятельность по управлению проектом, какие ресурсы (материальные/не материальные), структуры необходимы для успешной реализации инвестиционно-строительного проекта.
- 3 Функцию управления в инвестиционно-строительном проекте может выполнять **только технический заказчик** или заказчик, получивший статус профессионального заказчика.
- 4 «НОТЕХ» действует как **центр отраслевой экспертизы**, который «фактически» организует рынок через формирование стратегии развития отрасли, стандартизацию деятельности технических заказчиков, правила работы на рынке, обобщение лучших практик, страхование ответственности.
- 5 Сформирован зрелый и полноценный **кадровый рынок**, функционируют образовательные центры оценки и повышения квалификации, утверждены образовательные программы подготовки инженерно-управленческих кадров.
- 6 «НОТЕХ» является держателем **реестра руководителей проектов**, которые прошли обучение, получили необходимую квалификацию и прошли процедуру аккредитации ЦОК «НОТЕХ».
- 7 Сформирован **механизм страхования профессиональной ответственности** деятельности технических заказчиков, позволяющий предложить заказчику не «старую» модель – консультационных услуг, а полноценное принятие ответственности за риски, с соответствующим механизмом ценообразования, отличный от классической оплаты трудочасов консультанта.
- 8 Технический заказчик играет **ключевую роль в определении архитектуры использования ТИМ** в строительном проекте, а также является оператором цифровых данных.
- 9 **К 2030 году появились «отраслевые чемпионы»**, которые экспортируют услуги строительного инжиниринга на международный рынок, с глобальной выручкой более 10 млрд рублей в среднем.

Стратегические ориентиры развития на 2025–2026 гг.

- 1** Ориентация на коммерческий рынок — **500+** потенциальных коммерческих заказчиков строительства (инвесторов).
Формирование применимых и полезных продуктов «НОТЕХ» по направлениям для рынка строительного инжиниринга и заказчиков (инвесторов строительства) — стандарты, бизнес-процессы работы, методики (стоимость), цифровизация управления ИСП, обучение, повышение квалификации, юридические риски.
- 2** «Экспертное проникновение» в сегменты экономики, где есть строительство, — коммерческая, индустриальная недвижимость, инфраструктура, ТЭК, СХ.
- 3** Расширение списка ведомственного и регионального взаимодействия — Минстрой, Минпромторг, Минэнерго, КРДВиА, Туризм.РФ и т.д. + 40 региональных корпораций развития.
- 4** Расширение списка партнеров «НОТЕХ»: проектирование, строительство, производство.
- 5** Экспертная ценность для членов и регулятора.
- 6** «НОТЕХ» — крупнейший в России и СНГ инжиниринговый консорциум: 35+ компаний, охват всех отраслей экономики, все регионы РФ, СНГ, техзаказчик, проектирование, генподряд (ЕРСм), формирование концепций, ТЭО, бизнес-планов, привлечение финансирования.
- 7**

В Наблюдательном и Экспертном совете «НОТЕХ»



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



Банк России



ГАЗПРОМБАНК



РУССКАЯ ПЛАТИНА



APD

Your dream. Delivered.



MR GROUP



УНИВЕРСИТЕТ
МИНСТРОЯ



Практические продукты «НОТЕХ» для развития рынка

РЕЕСТР ЧЛЕНОВ
«НОТЕХ»

РЕЙТИНГ
ТЕХЗАКАЗЧИКОВ

РЭНКИНГ
ТЕХЗАКАЗЧИКОВ

ВЫБРАТЬ
ТЕХЗАКАЗЧИКА

СТАНДАРТ «НОТЕХ»
ВЕРСИЯ 3.0

КАДРОВЫЙ ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИЙ

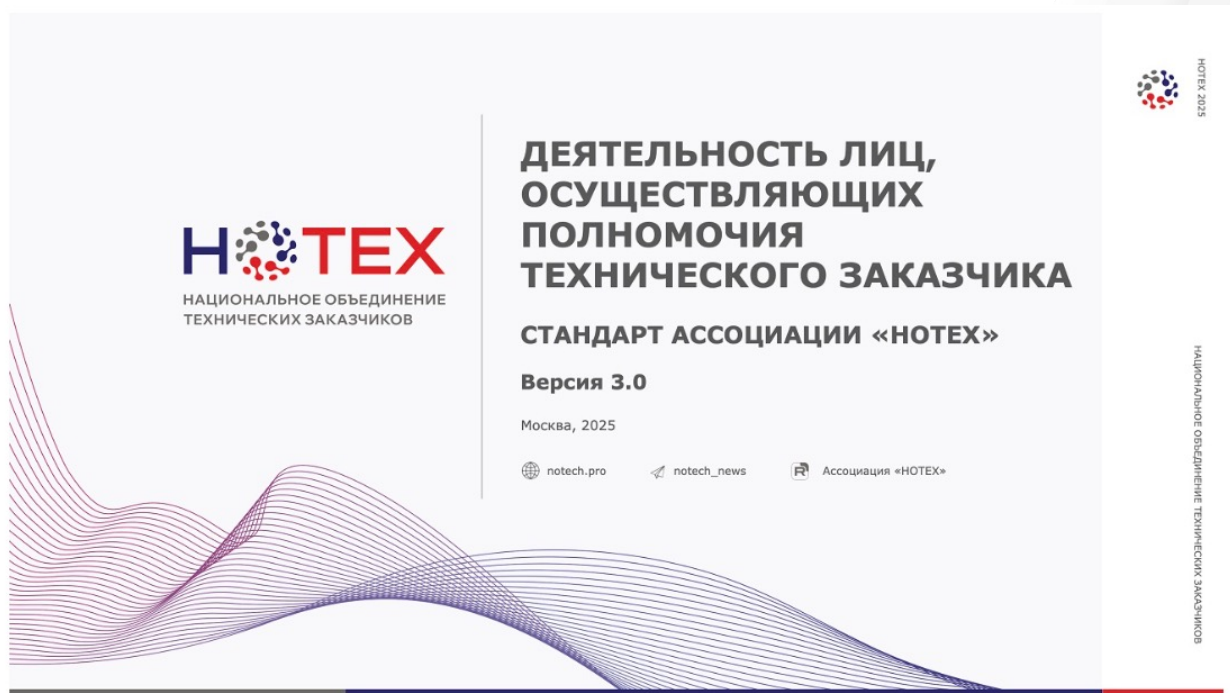
КАРТА ЦИФРОВЫХ
КОМПЕТЕНЦИЙ

ЮРИДИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР

МЕТОДИКА РАСЧЕТА
СТОИМОСТИ УСЛУГ

ОТРАСЛЕВЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ

Практические продукты «НОТЕХ» для развития рынка



**ЗАПРОСИТЬ
СТАНДАРТ**



Практические продукты «НОТЕХ» для развития рынка

Expert РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО | Expert БИЗНЕС РЕШЕНИЯ | **НОТЕХ** НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

Методология присвоения рейтингов надежности и качества услуг техническим заказчикам (некредитные рейтинги)



**ОЗНАКОМИТЬСЯ
С МЕТОДОЛОГИЕЙ
И ПОДАТЬ ЗАЯВКУ**

Expert РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО | Expert БИЗНЕС РЕШЕНИЯ | **НОТЕХ** НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

Методология рэнкинга технических заказчиков



**ОЗНАКОМИТЬСЯ
С МЕТОДОЛОГИЕЙ
И ПОДАТЬ ЗАЯВКУ**



Практические продукты «НОТЕХ» для развития рынка

Кадровый центр компетенций

Главная — О НОТЕХ — Кадровый центр компетенций

Рекомендуемые курсы повышения квалификации

Стажировка для студентов

Рекомендуемые программы обучения (магистратура)

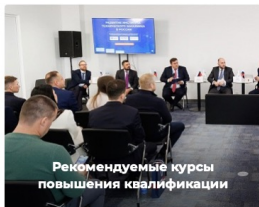
Партнеры по образовательным программам

Мероприятия

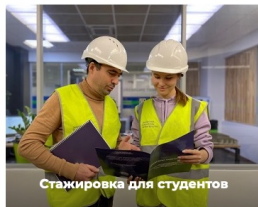
Совместная программа «НОТЕХ» и Главгосэкспертизы России

Кадровые стандарты

Аккредитация на стандарт «НОТЕХ»



Рекомендуемые курсы повышения квалификации



Стажировка для студентов



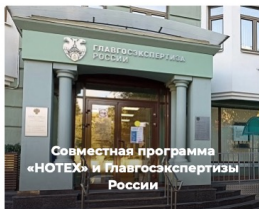
Рекомендуемые программы обучения (магистратура)



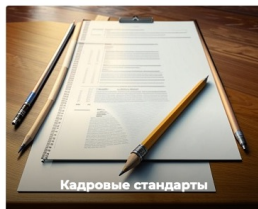
Партнеры по образовательным программам



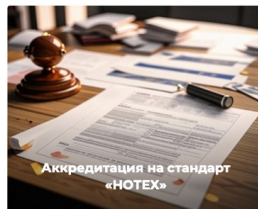
Мероприятия



Совместная программа «НОТЕХ» и Главгосэкспертизы России



Кадровые стандарты



Аккредитация на стандарт «НОТЕХ»

УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ



Практические продукты «НОТЕХ» для развития рынка

Практическая конференция-семинар «КАК УПРАВЛЯТЬ СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТОМ: ЛУЧШИЕ СТРАТЕГИИ, ПРАКТИКИ И РЕКОМЕНДАЦИИ»

50+

СПИКЕРОВ –
Экспертов в сфере строительства

3

дня
Полезной информации

20+

АКТУАЛЬНЫХ
Тем для обсуждения



НОТЕХ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

**УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ
И ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ**



Практические продукты «НОТЕХ» для развития рынка

Юридический центр

Главная — О НОТЕХ — Юридический центр

Об Ассоциации
Профессиональный стандарт
Презентация
История
Направления работы
Партнеры
Кадровый центр компетенций
Юридический центр
Поздравления
Документы

Юридический центр Ассоциации «НОТЕХ» — консультационный орган, обеспечивающий правовую поддержку Ассоциации и участников инвестиционно-строительных проектов (ИСП) по вопросам, связанным с деятельностью технического заказчика. Центр аккумулирует экспертизу по строительному праву, формирует методические материалы и обобщает правоприменительную практику.

Для реализации комплексных задач Юридический центр «НОТЕХ» привлекает профильные подразделения Ассоциации, аккредитованные юридические компании, а также иных экспертов, заинтересованных в сотрудничестве.

[Деятельность Центра осуществляется в соответствии с Положением об Юридическом центре, утвержденным решением членов Правления Ассоциации «НОТЕХ», а также иными внутренними регламентирующими документами Ассоциации.](#)

Цели Юридического центра

- обеспечение своевременной и качественной правовой поддержки органов Ассоциации в периметре компетенций Центра;
- снижение юридических рисков участников инвестиционно-строительных проектов за счет просвещения, методического сопровождения и экспертизы документов;
- формирование и развитие единой правовой позиции Ассоциации, участие в совершенствовании отраслевого регулирования;
- повышение стандартов правовой работы технических заказчиков через аналитику практики и разработку типовых документов.

Направления деятельности Центра

- мониторинг и разъяснение изменений строительного законодательства для членов Ассоциации и иных заинтересованных лиц;
- организация и проведение образовательных мероприятий по правовым вопросам деятельности технического заказчика;
- разработка методических материалов: типовые договоры/соглашения, рекомендации по минимизации рисков;
- правовая экспертиза документов Ассоциации и подготовка официальных ответов на обращения госорганов и третьих лиц;
- первичный анализ контрактных стратегий технических заказчиков с выявлением рисков и рекомендациями по их снижению (без разработки новых условий и без внесения изменений в [соглашения](#)).

УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ



Практические продукты «НОТЕХ» для развития рынка

НОТЕХ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВНЕДРЕНИЮ ЦИФРОВОГО ФУНКЦИОНАЛА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

Приложение к профессиональному стандарту «Деятельность лиц, осуществляющих полномочия технического заказчика. Версия 2.0», разработанному Ассоциацией «НОТЕХ»

Москва, 2024

[notech.pro](#) [notech_news](#) Ассоциация «НОТЕХ»

КОМПЕТЕНЦИОННО-ПРОЦЕДУРНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

НОТЕХ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

КАРТА КОМПЕТЕНЦИЙ ПРОЕКТНЫХ РОЛЕЙ (СПЕЦИАЛИСТОВ), ЗАДЕЙСТВОВАННЫХ В ЦИФРОВЫХ ПРОЦЕССАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

Дополнение к «Рекомендациям по внедрению цифрового функционала технического заказчика» Ассоциации «НОТЕХ» (являются Приложением к профессиональному стандарту «Деятельность лиц, осуществляющих полномочия технического заказчика. Версия 3.0» Ассоциации «НОТЕХ»)

Москва, 2025

[notech.pro](#) [notech_news](#) Ассоциация «НОТЕХ»

КОМПЕТЕНЦИОННО-ПРОЦЕДУРНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ



ЗАПРОСИТЬ ДОКУМЕНТ

СКОРО



Практические продукты «НОТЕХ» для развития рынка

The image shows the cover of a practical guide titled "Управление строительством объектов гостиничной недвижимости" (Management of construction of hotel objects). The cover features the NOTEX logo at the top left, followed by the text "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ". Below this are logos for "ФОРУМ РЕГИОНОВ РОССИИ" and "РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ". At the bottom left is the "ПИР ЭКСПО" logo. The title is prominently displayed in the center. Below the title, it says "Практическое руководство с чек-листами Ассоциации «НОТЕХ»" and "Москва, 2025". At the bottom, there are icons for a website (notech.pro), a newsletter (notech_news), and the association (Ассоциация «НОТЕХ»). The cover also has a small NOTEX 2025 logo in the top right corner and a vertical label "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ" on the right edge.

ЗАПРОСИТЬ
РУКОВОДСТВО



Международное взаимодействие

Цели Комитета по международному взаимодействию

- установление и развитие отношений с зарубежными партнерами **для обмена опытом** управления ИСП и реализации совместных проектов
- содействие компаниям-членам НОТЕХ **в выходе на зарубежные рынки** дружественных стран

МЕРОПРИЯТИЯ

Апрель 2025		Сессия «НОТЕХ» в рамках «ИННОПРОМ. Центральная Азия 2025»
Апрель 2025		Соглашение с Ассоциацией инженеров-консультантов Узбекистана
Май 2025		Вебинар Торгового представительства РФ в Индии
Май 2025		Участие в международном форуме «Россия-Исламский мир» 2025
Август 2025		Вебинар Торгового представительства РФ в Республике Таджикистан
Август 2025		Встреча с Департаментом международной кооперации Минпромторга
Октябрь 2025		Встреча с АО «Российский экспортный центр»

ПРИОРИТЕТНЫЕ СТРАНЫ

- Центральная Азия (Узбекистан, Казахстан, Киргизия, Таджикистан, Туркменистан)
- Республика Беларусь • Армения
- Ближний Восток (GCC, Иран, Ирак)

СОГЛАШЕНИЯ

Подписаны:

- Соглашение о сотрудничестве с Ассоциацией инженеров-консультантов Узбекистана
- Соглашение о сотрудничестве с Казахстанской Ассоциацией технического надзора и управления проектами

Подготовка:

- Меморандум о взаимодействии с РЭЦ



Поползём с нами? Потом обязательно взлетим!



ПОДПИСАТЬСЯ
НА ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ





НИКИТИН АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

Президент Ассоциации «НОТЕХ»

a.nikitin@notech.pro
+7 (926) 229-05-52

