

НТЭХ

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ЦИФРОВИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТОМ

ШВЕЦ

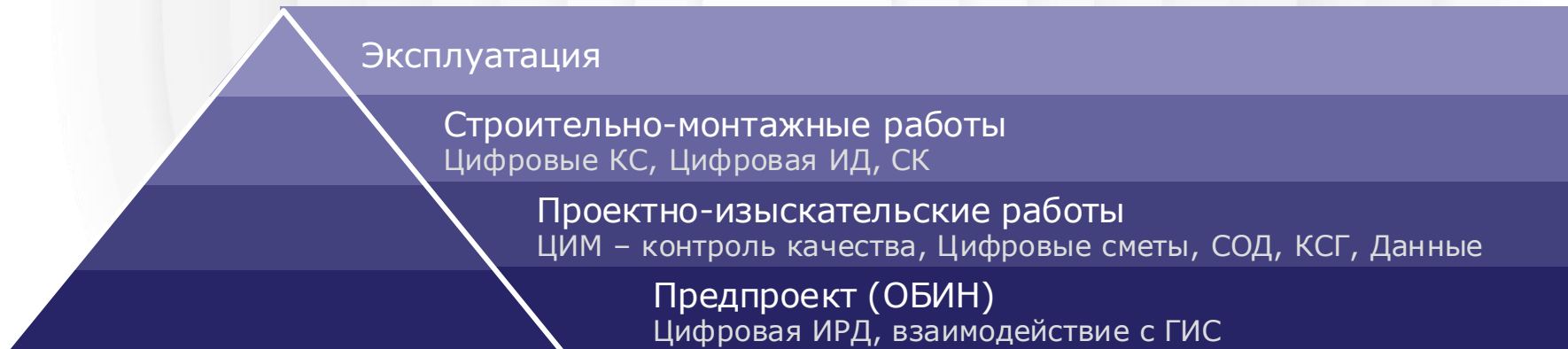
КИРИЛЛ ДМИТРИЕВИЧ

Генеральный директор GREEN,
Председатель Комитета по цифровизации управления инвестиционно-строительным проектом
Ассоциации «НТЭХ»

2025

Роль технического заказчика в управлении цифровыми процессами в ИСП

Цифровизация в управлении инвестиционно-строительными проектами перестала быть «опцией» — это требование рынка и государства.



Роль Технического Заказчика в управлении цифровыми процессами ИСП

Технический заказчик - интегратор цифровых решений на всем жизненном цикле реализации ИСП.

- **Мы работаем для того чтобы**

дать техническому заказчику понятные методики и инструменты эффективного и прозрачного управления проектом и взаимодействия с другими участниками

- **Мы не просто разрабатываем документы**

мы формируем основу для стандартизации и внедрения цифровых практик в стройке на всем жизненном цикле проекта

Карта цифрового функционала Технического Заказчика

Что сделано:

- Разработана и согласована с Минстроем «Карта цифровых процессов», включенная в «Рекомендации по внедрению цифрового функционала технического заказчика».
- Карта отражает цифровой функционал заказчика на всем жизненном цикле проекта: от предынвестиционной стадии до ввода в эксплуатацию

Зачем это рынку:

- Упорядочивает бизнес-процессы: заказчики получают «дорожную карту» цифрового управления проектом.
- Повышает прозрачность и снижает риски ошибок, задержек и перерасходов.
- Создает базу для дальнейшей цифровой трансформации: внедрение СОД, ЦИМ, 4D/5D-планирования, BI-аналитики.

Карта компетенций цифровых специалистов

Что сделано:

- Составлены карты компетенций ключевых цифровых ролей: ТИМ-менеджера, координатора, администратора СОД, аналитика данных, инженера цифрового СК, специалиста по КСП.

Зачем это рынку:

- Формируется единый «словарь» компетенций для отрасли.
- Помогает компаниям выстраивать HR-стратегии: кого нанимать, чему обучать, как оценивать уровень специалистов.
- Создает основу для подготовки и аттестации кадров, что напрямую влияет на качество проектов.

Реестр ПО «НОТЕХ»

Что сделано:

- В работе реестр программного обеспечения, рекомендуемого для цифровых процессов в ИСП.

Зачем это рынку:

- Устраняет хаос в выборе решений, создает единое поле проверенных инструментов.
- Способствует импортонезависимости и развитию отечественного ПО.
- Обеспечивает совместимость и возможность тиражирования цифровых практик.

Мы ориентированы на создание системы: процессов, компетенций, критериев зрелости и инструментов.

- **Для рынка это означает:**

- снижение издержек и сроков;
- повышение прозрачности и предсказуемости;
- формирование новых стандартов управления и взаимодействия участников стройки.

- **Для государства:**

- шаг к достижению целей нацпроектов и цифровой трансформации строительной отрасли.

Цель

создание Стандарта цифровой деятельности технического заказчика.

Цель Стандарта – формирование единого подхода и требований к применению цифровых решений при реализации инвестиционно-строительного проекта.

КОНТАКТЫ



Швец Кирилл Дмитриевич

Генеральный директор GREEN

+7 926 007 28 82

k.shvets@greenfingroup.com



РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВНЕДРЕНИЮ ЦИФРОВОГО ФУНКЦИОНАЛА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА АССОЦИАЦИИ «НОТЕХ»



ЗАПРОСИТЬ
ДОКУМЕНТ

КОМИТЕТ ПО ЦИФРОВИЗАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТОМ АССОЦИАЦИИ «НОТЕХ»



УЗНАТЬ
ПОДРОБНЕЕ

НОТЕХ

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ