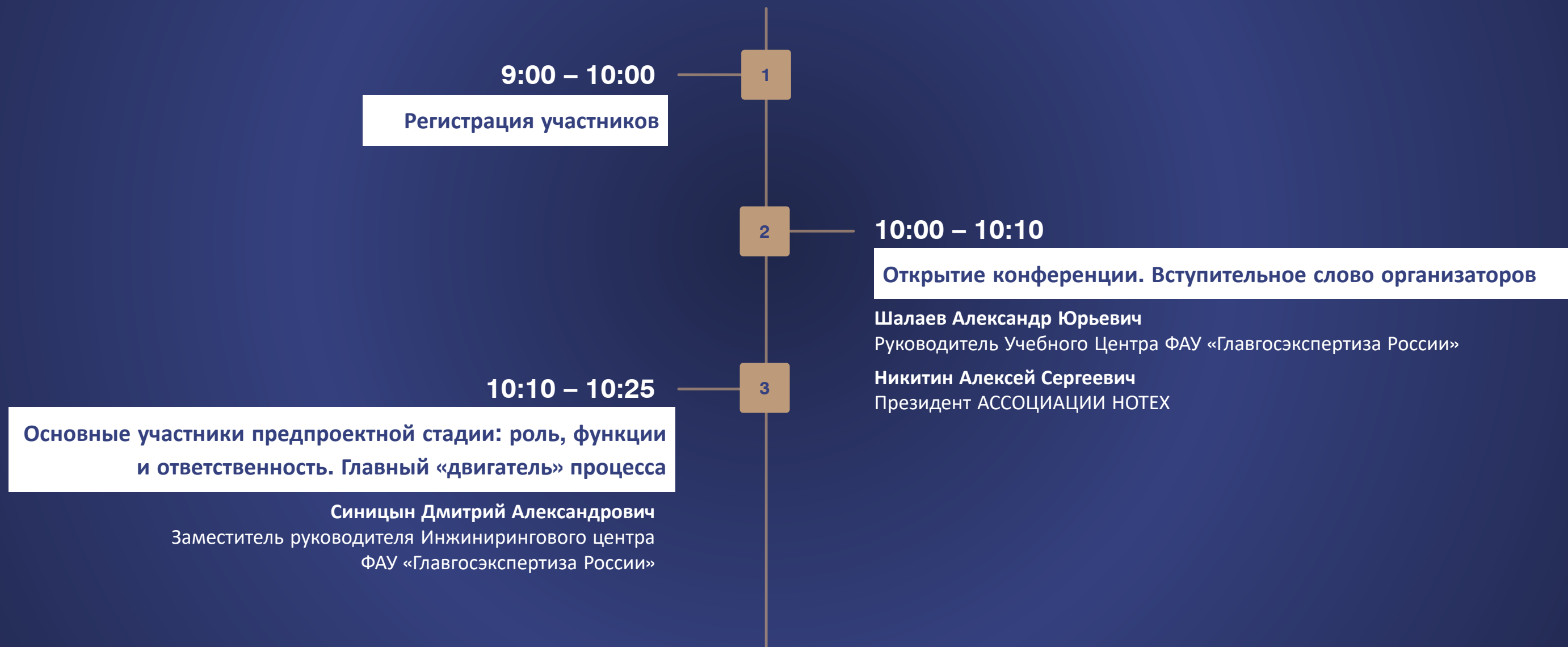


Открытие конференции и Модуль 1: Предпроектная стадия



Как управлять строительным проектом: лучшие стратегии, практики и рекомендации

1 день: 22.10.2025 (с 10:00 до 17:00)



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

NOTEX
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

4

10:25 – 10:50

Выбор земельного участка. На что обращать внимание: оценка привлекательности и реализуемости проекта на земельном участке; источники информации и чек-листы для экспресс-оценки; особенности анализа документации по планировке территории

Юминов Сергей Николаевич

Старший директор Управления строительными проектами, руководитель направления Капитальное строительство ООО «Комонвелс Партнершип»

Красавцева Екатерина Юрьевна

Руководитель проектов Департамента управления строительством ГК SMART ENGINEERS

Нащинцов Антон Алексеевич

Заместитель руководителя Службы ГЭП по объектам гражданского назначения ФАУ «Главгосэкспертиза России»

5

10:50 – 11:15

Получение исходно-разрешительной документации. Ключевые препятствия: ИРД, влияющая на стоимость проекта; лучшие практики управления процессом сбора необходимых документов

Арестов Дмитрий Николаевич

Руководитель проектов практики «Инжиниринг» Strategy Partners

Синицын Дмитрий Александрович

Заместитель руководителя Инжинирингового центра ФАУ «Главгосэкспертиза России»

6

11:15 – 11:25

Инструменты предварительной оценки стоимости проекта: методы оценки стоимости проекта; типичные ошибки на этапе предварительной оценки стоимости проекта и их последствия

Ордина Анна Валерьевна

Руководитель направления Консалтинг ООО «ГРИН»

7

11:25 – 11:30

Вступительная речь начальника Учреждения

Манылов Игорь Евгеньевич

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Модуль 2. Стадия выполнения проектно-изыскательских работ

8

11:30 – 12:20

Обсуждение. Вопросы из зала. Перерыв

9

12:20 – 12:50

**Модель эффективного Главного инженера проекта (ГИПа).
Взаимодействие с заинтересованными сторонами и командой
проекта при разработке проектной документации.
Ключевые компетенции успешного ГИПа. Роль ГИПа
при взаимодействии с другими участниками проекта**

Клевцов Виталий Александрович
Управляющий директор ООО «ГРИН»

Красавин Александр Вадимович
Заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Синицын Дмитрий Александрович
Заместитель руководителя Инжинирингового центра
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

10

12:50 – 13:10

**Специфика и особенности выполнения работ
в рамках 44-ФЗ: основные тенденции правоприменительной
практики в части закупок в рамках 44-ФЗ в 2025 году.
Лучшие практики контрактации в рамках реализации
строительных проектов с государственным участием**

Егоров Константин Валентинович
Директор ООО «СК-Консалтинг»

Головин Сергей Викторович
Заместитель начальника по ценообразованию
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Как управлять строительным проектом: лучшие стратегии, практики и рекомендации

1 день: 22.10.2025 (с 10:00 до 17:00)



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

NOTEX
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

13:10 – 13:35

**Возможные схемы взаимодействия участников
инвестиционно-строительного проекта.
Ключевые условия договорных обязательств:
ключевые ошибки структуры сделок;
рекомендации на этапе заключения договоров**

Егоров Константин Валентинович
Директор ООО «СК-Консалтинг»

Кустова Елена Анатольевна
Главный юрисконсульт Службы правового обеспечения
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

11

12

13:35 – 13:50

Обсуждение. Вопросы из зала

13:50 – 14:50

Перерыв

13

14:50 – 15:15

14

Цифровизация процесса управления инвестиционно-строительным проектом: среда общих данных (СОД) на стадии ПИР: организация СОД, управление СОД, роли и назначение прав; применение ТИМ-моделей на стадии ПИР; цифровой строительный контроль, проверка и согласование объемов работ, контроль и фиксация нарушений

Свириденко Вадим Андреевич

Руководитель Департамента цифрового сопровождения проектов
«Инжиниринговой корпорации «ИРБИС»

Киселев Сергей Сергеевич

Директор по технологическому развитию ООО «ГРИН»

15

15:15 – 15:40

**Подготовка задания на проектирование:
успешные кейсы и типичные ошибки**

Аверина Наталья Александровна

Заместитель руководителя Службы ГЭП по объектам
производственного назначения ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Великанов Евгений Юрьевич

И.о. заместителя руководителя Службы ГЭП по объектам
производственного назначения ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Малашина Татьяна Васильевна

Заместитель руководителя Службы ГЭП по объектам
гражданского назначения ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Как управлять строительным проектом: лучшие стратегии, практики и рекомендации

1 день: 22.10.2025 (с 10:00 до 17:00)



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

NOTEX
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

15:40 – 16:05

16

**Управление проектно-изыскательскими работами:
как сделать быстрее и не потерять в качестве**

Клевцов Виталий Александрович
Управляющий директор ООО «ГРИН»

Гайтукиев Абукар Хасанович
Руководитель проектов Департамента управления строительством
ГК SMART ENGINEERS

17

16:05 – 16:20

Обсуждение. Вопросы из зала

16:20 – 17:00

18

Нетворкинг

Модуль 3. Государственная экспертиза

9:00 – 10:00

Регистрация участников

19

20

10:00 – 10:15

Как быстро зайти в экспертизу?
Инструменты управления сроками для заказчика

21

10:15 – 10:30

Как быстро самостоятельно проверить проектную документацию перед экспертизой?
Как делать надо и как делать не надо?
Разбор типичных замечаний при проверке проектной документации

Ботт Максим Генрихович

Руководитель Службы ГЭП по объектам гражданского назначения ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Малашина Татьяна Васильевна

Заместитель руководителя Службы ГЭП по объектам гражданского назначения ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Галямина Юлия Игоревна
Руководитель Службы взаимодействия по экспертным услугам ФАУ «Главгосэкспертиза России»

2 день: 23.10.2025 (с 10:00 до 16:30)

10:30 – 10:50

**Какие затраты нужно учесть и как это сделать?
Сметные расчеты на несметные затраты.
Актуальные вопросы проверки достоверности
определения сметной стоимости**

Шашков Дмитрий Евгеньевич

Заместитель начальника Управления проверки сметной документации
и экспертизы проектов организации строительства
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

22

23

10:50 – 11:05

**Что поможет быстро проверить сметы до, во время и
после экспертизы? Возможности программы
комплексной проверки сметных расчетов**

Мартынов Илья Юрьевич

Руководитель Службы разработки и эксплуатации информационных
сервисов ценообразования в строительстве
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

24

11:05 – 11:20

**Цифровые инструменты в помощь заказчикам при
реализации проектов. Витрина проектов и прочее**

Синицын Дмитрий Александрович

Заместитель руководителя Инжинирингового центра
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

25

11:20 – 11:40

Обсуждение. Вопросы из зала

11:40 – 12:15

Перерыв

26

Модуль 4. Строительно-монтажные работы

12:15 – 12:35

27

Получили положительное заключение экспертизы.
Что дальше? Ведомость договорной цены
к договорам на строительно-монтажные работы (СМР)
согласно Методике №841/пр.
Детализация (группировка) работ затрат, комплексы работ

Головин Сергей Викторович
Заместитель начальника по ценообразованию
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Пичкалова Екатерина Владимировна
Ведущий инженер-сметчик Департамента стоимостного инжиниринга
«Инжиниринговой корпорации «ИРБИС»

28

12:35 – 13:00

Практика параллельного проектирования и ведения
строительно-монтажных работ: риски, решения, роль авторского
надзора. Преимущества параллельного проектирования и
ведения СМР: в каких случаях оно оправдано.
Организационно-методологические аспекты:
как правильно организовать процесс

Титов Александр Игоревич
Технический директор ООО «ИК «Элемент»

Азаров Артем Игоревич
Директор ООО «Ирбис-Проект»

Как управлять строительным проектом: лучшие стратегии, практики и рекомендации

2 день: 23.10.2025 (с 10:00 до 16:30)



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

NOTEX
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

13:00 – 13:25

29

**Механизмы управления проектом. Управление изменениями.
Повторная экспертиза. Причины изменений
в проекте и контроль за ними. Повторная экспертиза
проектной документации – это неизбежность?**

Гайтукиев Абукар Хасанович

Руководитель проектов Департамента управления строительством
ГК SMART ENGINEERS

Красавин Александр Вадимович

Заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России»

30

13:25 - 13:40

Обсуждение. Вопросы из зала

13:40 – 14:25

31

Перерыв

Как управлять строительным проектом: лучшие стратегии, практики и рекомендации

2 день: 23.10.2025 (с 10:00 до 16:30)



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

NOTEX
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКАЗЧИКОВ

14:25 – 14:50

32

**Ведение цифрового документооборота при строительстве.
Ключевые процессы строительства, которые можно перевести
в цифровой формат. Инструменты для цифровизации
документооборота: анализ и подбор решений**

Цыганова Ольга Николаевна
Директор по развитию
ООО «Цифровые решения в строительстве»

33

14:50 – 15:15

**Получение заключения о соответствии построенного объекта:
участники, роли, ответственность, организация эффективного
взаимодействия. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию,
как завершающий этап строительства объекта.
Порядок подготовки к ЗОС и РнВ.
Взаимодействие с Государственным строительным надзором
на этапе получения ЗОС**

Гайтукиев Абукар Хасанович
Руководитель проектов Департамента управления строительством
ГК SMART ENGINEERS

15:15 – 15:30

34

Обсуждение. Вопросы из зала

35

15:30 – 16:30

Нетворкинг

3-5 часов

36

Истории из жизни: обмен опытом и лучшими практиками при реализации строительных проектов. Посещение введенного в эксплуатацию объекта (Третьяковская галерея, новый корпус). Обсуждение основных вопросов, возникавших в процессе реализации проекта

Остались вопросы?

Сахбиева Миляуша Рафиловна
ведущий специалист
ФАУ «Главгосэкспертиза России»
тел.: +7 (495) 625-95-95 доб. 3313
m.sakhbieva@gge.ru



О конференции



Другие наши мероприятия