

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК – ИНТЕГРАТОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОЕКТА

НОВЫЕ РОЛИ В ЭПОХУ УСКОРЕННОГО
ПРОМЫШЛЕННОГО РАЗВИТИЯ

МЫ – ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ХОЛДИНГ, РЕАЛИЗУЮЩИЙ СЛОЖНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

- ★ Победитель Национальной премии «Лидеры проектирования 2024» в номинации «ВІМ-компания года»
- ★ Победитель премии «Good innovations» 2024 в номинации «Лучшие материалы и технологии для строительства»
- ★ Лидер Рэнкинга «Технический Аудит и Консалтинг» RAEX 2020-2024
- ★ ВІМ-лидер России 2016-2022

27 Лет на рынке

9 Лет в Узбекистане, Казахстане, Кыргызстане

85 Регионов России и СНГ

930+ Человек в команде

1500+ Проектов

6 Офисов
Москва – Санкт-Петербург – Новосибирск – Астана

БЫСТРОРАСТУЩАЯ ЭКОНОМИКА - СТИМУЛ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕДВИЖИМОСТИ

Макроэкономика

Рост ВВП: 6,5% в 2024 году, с целью достижения \$200 млрд к 2030 году.

Курс на прямые иностранные инвестиции:

Более \$26 млрд за 10 месяцев 2024 года

На 65,5% больше чем в 2023.

Геополитика и стратегическое положение

Узбекистан: фокус на инфраструктуру и зелёную энергетику

Строится первая в ЦА АЭС совместно с Россией. К 2030 году планируется увеличить долю ВИЭ до 40%.

Институциональные реформы

Стратегия «Узбекистан – 2030»

Планируется привлечь \$30 млрд в ГЧП-проекты и увеличить срок аренды земли для иностранных инвесторов до 49 лет.


ТИПОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

НАБЛЮДЕНИЯ ИНЖИНИРИНГОВОЙ КОМПАНИИ



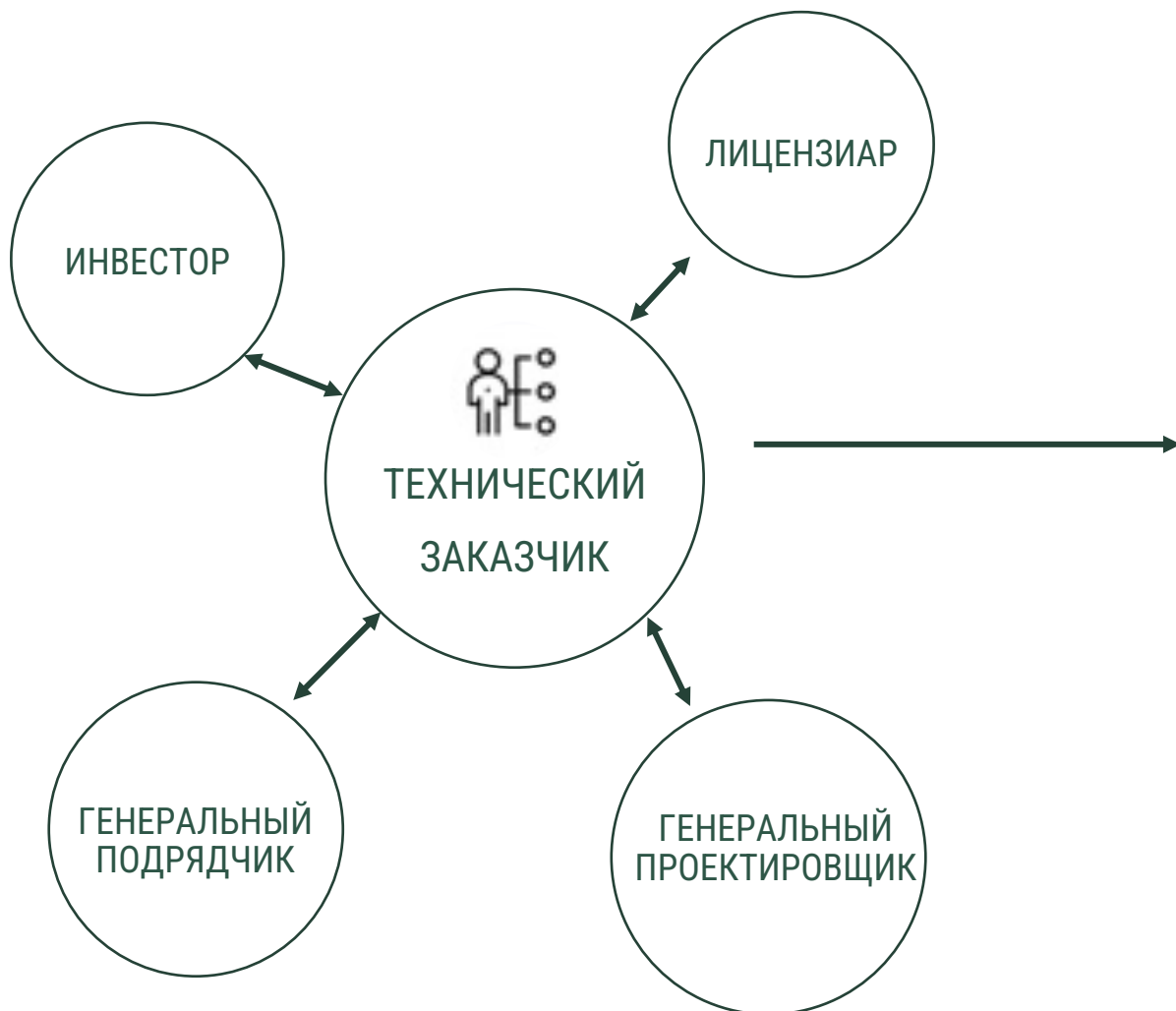
- Проектировщики: потенциал есть, но опыта недостаточно
- Строительные материалы: как правило, невысокого качества
- Технология внешняя
- Ограниченное финансирование
- Неготовность рынка платить за качество

В 80% случаев нет профессионального управляющего проектом



**ПРИ ГРАМОТНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ СТРОЙКИ
ТАКОЙ СИТУАЦИИ НЕ
СЛУЧИЛОСЬ БЫ**

РОССИЙСКИЙ ОПЫТ – НОВАЯ РОЛЬ ТЕХЗАКАЗЧИКА



- Архитектор экосистемы Проекта и темпа реализации
- Связующее звено между проектированием, строительством и госорганами (аналог РМС, но выше объем взаимодействия с контролирующими госорганами)
- Управляет переходными стадиями – там, где теряется эффективность
- Консультант Инвестора на всех этапах

3 КЕЙСА ИЗ ПРАКТИКИ

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Проблема: Лицензиар – Китайская компания. Остальные участники – Российские.

Решение: Техзаказчик принял на себя роль Генпроектировщика, увязав всех участников

ПРОИЗВОДСТВО МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЙ

Проблема: Инвестор назначил Генпроектировщика и Генподрядчика до выбора ТЗ. В проекте к моменту выбора ТЗ не было стратегии, графика, допущены типовые ошибки

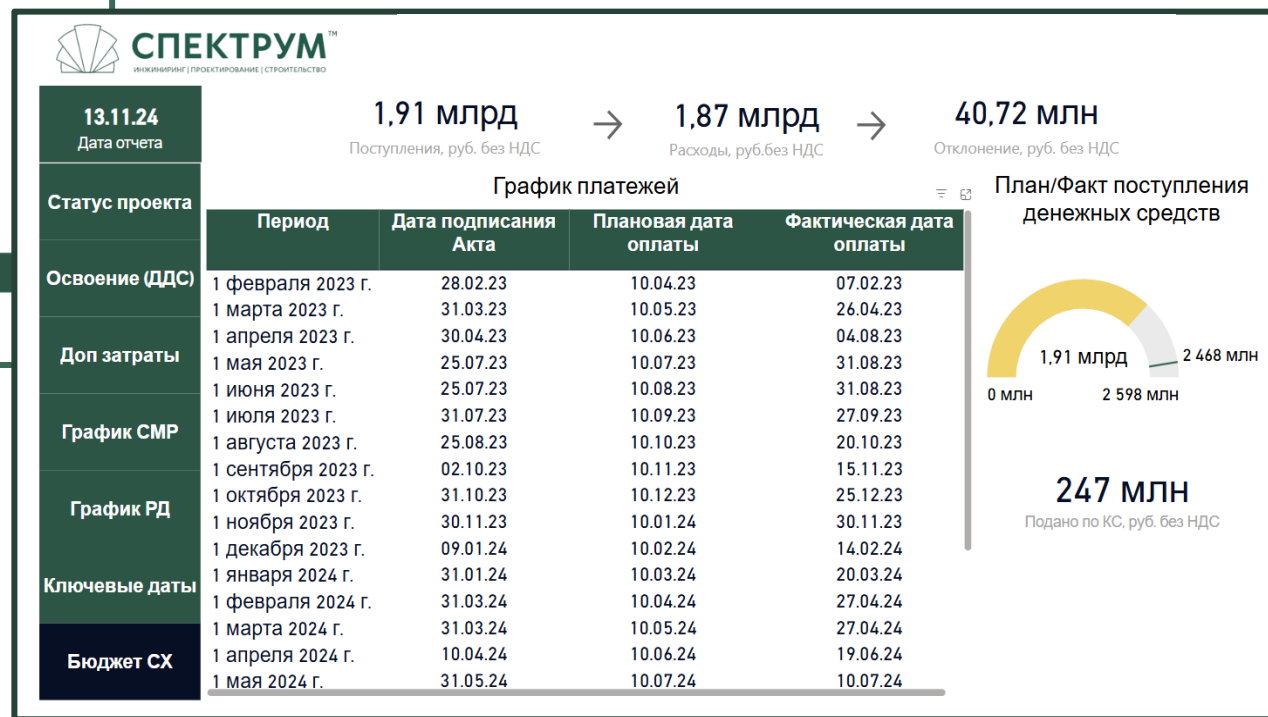
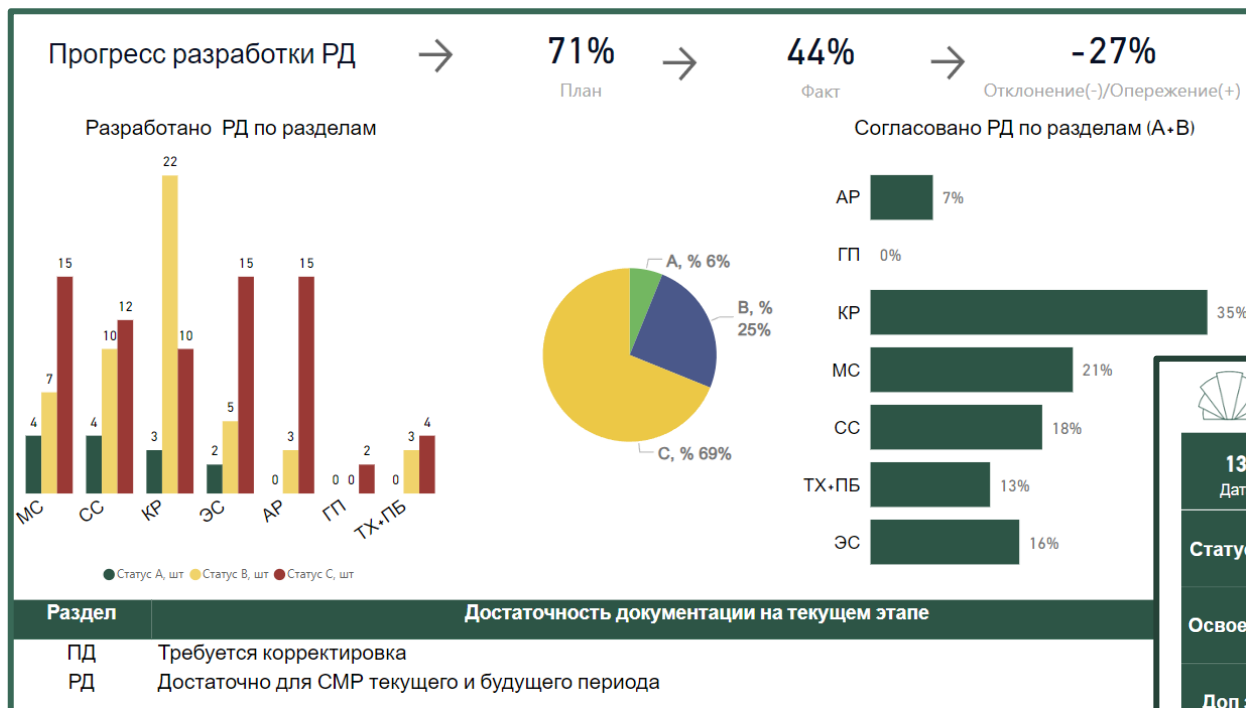
Решение: Выбранный Технический заказчик помог Инвестору выстроить организацию проекта

ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО ИЗВЕСТНОЙ МЕЖДУНАРОДНОЙ КОМПАНИИ

Проблема: Значительные расходы Инвестора на содержание международной управленческой команды (8-10 человек)

Решение: Технический заказчик заменил более дорогой ресурс Инвестора, организовав управление строительством на высоком уровне

МЕТРИКИ И ДЭШБОРДЫ ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ – НАШИ ИНСТРУМЕНТЫ УПРАВЛЕНИЯ СТРОЙКОЙ

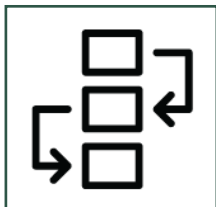




НАСКОЛЬКО ПРИМЕНИМ ЭТОТ ОПЫТ ДЛЯ БЫСТРО РАСТУЩИХ ЭКОНОМИК?



Необходимо адаптировать модель технического заказчика под региональные требования.
Привнести в практику типовые контрактные схемы



Управление проектами в условиях ограниченной инфраструктуры и кадров: высадка проектного десанта + обучение команды на местах



Специфика работы с зарубежными индустриальными заказчиками:
выбирать Техзаказчиков с опытом работы с иностранными заказчиками

ДАВАЙТЕ ВМЕСТЕ СОЗДАВАТЬ СОВРЕМЕННЫЕ И ДОЛГОВЕЧНЫЕ ОБЪЕКТЫ!



МОСКВА

+7 (495) 981-6888

105066, Москва,
ул. Ольховская 4,
корпус 2, 5 этаж

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

+7 (812) 332-60-32

199178, Санкт-Петербург,
7-ая линия ВО, д. 76, лит.
А, БЦ Сенатор

НОВОСИБИРСК

+7(383) 363-0486

630007, г. Новосибирск,
ул. Советская, д. 5, блок А,
оф. 501 (БЦ Кронос)